

HATTULA

LEPAAN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

Alueiden käyttötarkoitukset:

AP	Pientalovaltainen asuinalue.	M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
AP-1	Pientalovaltainen asuinalue. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyhteisyydellään ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.	MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen ei saa vaarantaa alueen luonnonympäristön arvoja.
AP/s	Pientalovaltainen asuinalue, jolla ympäristö säilytetään.	MP	Puutarha- ja kasvihoonealue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.	MP-1	Puutarha-alue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.	MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueiden säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa reuna-alueille tai metsäsaarekkeisiin siten, ettei avointa maisematilaa vaaranneta.
RM	Matkailupalvelujen alue.	MT	Maatalousalue. Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.	Kohde- ja viivamerkinnot:	
YO/s	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään.		Yhdistys.
YO/as	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue, jolle voidaan rakentaa myös opetustoimintaa ja matkailua palvelevia asuntoja.		Muu tie.
P	Palvelurakennusten ja yritystoiminnan alue.		Liittymä.
P-1	Palvelurakennusten ja yritystoiminnan alue. Rakentamisen massoitelu- ja kerrosluvu tulee sopeuttaa viereisen YO/as- alueen rakennuskantaan ja alueen maisemaan.		Ulkoilureitti.
P/s	Palvelurakennusten ja yritystoiminnan alue, jolla ympäristö säilytetään.		Kevyen liikenteen yhteystarve.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.		Alueen raja.
PY/s	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.		15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
VP	Puisto. Alueelle saa rakentaa päämaankäyttömuotoa palvelevia rakenteita ja laitteita.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Rakennuslalle saadaan rakentaa saunoja merkinnän sa oikealla puolella olevalla kautaviivalla erotetun luvun osoittaman määrän kaavan hyväksymisajankohdan kerrosalan mukaisesti.
VP/s	Puisto, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa päämaankäyttömuotoa palvelevia rakenteita ja laitteita.		Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa päämaankäyttömuotoa palvelevia rakenteita ja laitteita.		Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti valtakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristökokonaisuus. Rakennusta tai rakennelmaa ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Korjaus-, muutos- ja hoitotoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta ja sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa päämaankäyttömuotoa palvelevia rakenteita ja laitteita.		Rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan golfkentälle. Alueelle saa rakentaa golfkentätöimintää palvelevia pienimuotoisia rakenteita ja laitteita.		Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
VV	Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa päämaankäyttömuotoa palvelevia rakenteita ja laitteita.		
LV	Venesatama/veneväylä.		
LPA	Autopaikkojen alue.		
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.		
SL	Luonnonsuojelualue.		
SM	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.		

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnot:	
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värireunus)
	Uusi tie.

YLEISMÄÄRÄYKSET

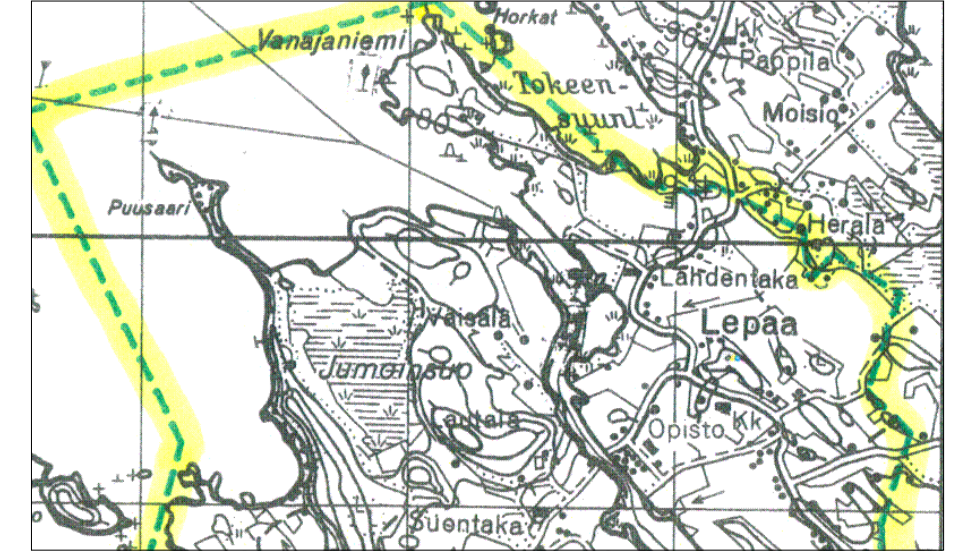
Jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m² ja rakennuspaikan rakennusoikeuden määräävä tehokkuusluku on enintään 0,1 (e=0,1). Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida alueen kuuluminen valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Suunnittelualuetta koskevat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet ja valtakunnalliset suojeluintressit perustuen valtakunnallisiin inventointeihin seuraavasti :

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ympäristöministeriö, ympäristösuojeluosasto, mietintö 66/1992)
- Vanajaveden laakso ja Aulanko



Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (Museovirasto, rakennushistorian osasto, julkaisu 16, 1993)
- Vanajaveden kapeikon kulttuurimaisema välillä Hämeenlinna-Hattula-Tyrväntö

Hämeenlinnassa 27.9.2002 28.4.2003
14.11.2003

Kivatekno oy

Veijo Lievonen dipl.ins. YKS-120 Arto Remes maankäytön suunnittelija



Tämä osayleiskaava on Hattulan kunnanvaltuuston 28.1.2004 3 § hyväksymä.

