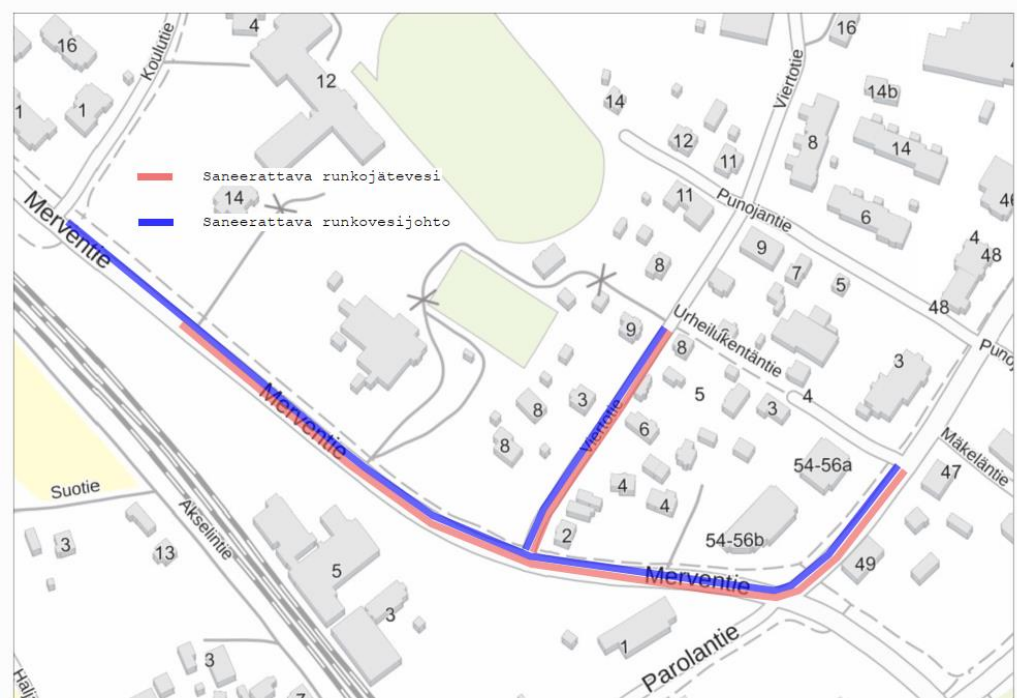


Merventie ja Viertotie, vesihuollon saneeraus 2022

Runkovesijohdon ja -viemärin uusinta-alue Kiinteistöt, joiden vesihuollon vastuuraja runkolinjassa

Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy saneeraa kunnallistekniikkaa Merventiellä ja Viertotiellä vuoden 2022 aikana. Alue on esitetty kartassa:



Tarkemmasta aikataulusta ja urakoitsijavalinnasta tiedotetaan myöhemmin.

Kiinteistölle aiheutuvat kustannukset

Vesihuoltoverkon toimintavarmuuden takaamiseksi HS-Vesi uusii saneerauksen tarpeessa olevan runkovesijohdon aukikaivamalla sekä pakkosujuttamalla Merventiellä ja Viertotiellä noin 700 metrin matkalta. **Kaikkien kiinteistöjen tonttiventtiili uusitaan**

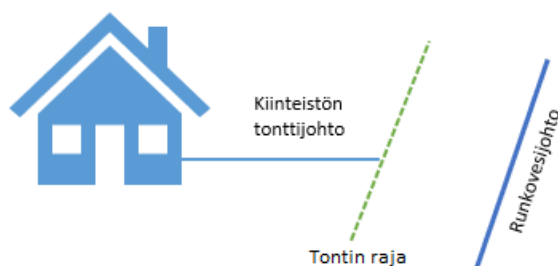
runkolinjan läheisyyteen automaattisesti. Kiinteistölle kustannukset tästä ovat vuoden 2022 palveluhinnaston (Liite 1) taksa A mukaisesti **1 483,04 € (Sis. ALV 24 %)**.

Kuva 1: Kiinteistöjen tonttijohdot saneerataan katualueella automaattisesti, jos siihen on tarvetta. Kaikkien kiinteistöiden vesijohto katualueella ja tonttiventtiili uusitaan tontinrajan tuntumaan.
Kustannukset: 1483,04 € (Sis. ALV 24%)



Jätevedenrunkoviemäriä uusitaan Merventiellä ja Viertotiellä noin 400 metriä aukikaivammalla. Työ ei aiheuta kiinteistölle kustannuksia, jos kiinteistön tonttioviemäri on muovia tai kiinteistö uusii viemärinsä muoviksi ennen saneeraustyön suorittamista. **Jos kiinteistön tonttioviemäri on betonia, laskutetaan** kiinteistöä viemärin liittämisestä uuteen linjaan palveluhinnaston (Liite 1) taksan G mukaisesti **548,08 € (sis. ALV 24 %)**.

Kuva 2: Vesijohdon ja viemärin saneeraus tontin rajalta kiinteistölle sovitettava urakoitsijan kanssa. Pyydä urakoitsijalta tarjous.



Kiinteistön tonttijohtojen kunnossapito kuuluu vesihuoltoverkostoon liittyneen kiinteistön vastuulle ja se on velvollinen osallistumaan katualueen tonttijohtojen pakkosaneeraustöiden kustannuksiin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.4 mukaisesti. Laskutus tapahtuu saneeraustyön valmistuttua liitteen 2 mukaisesti.

Vesijohdon laskutuksessa huomioidaan tonttijohdon ikä:

Johdon ikä (vuotta)	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
0–19	100 %	0 %
20–29	70 %	30 %
30–39	40 %	60 %
yli 40	0 %	100 %

Kiinteistön tonttijohdot tontin alueella

Kiinteistö vastaa vesihuollon tonttijohtojensa kunnosta ja toimivuudesta kustannuksellaan. Suosittelemme kiinteistöjä uusimaan tonttivesijohdon kiinteistön rajalta rakennukselle asti, jos se on yli 40 vuotta vanha. Tonttviemäriin suosittelemme uusimaan, jos se on betonia tai siinä on toiminnallista vikaa.

Tonttijohdot pystytään joissakin tapauksissa saneeraamaan sujuttamalla vanhan putken sisään uusi putki, jolloin kustannukset ja haitat kiinteistölle ovat huomattavasti pienemmät. Tästä mahdollisuudesta voitte tiedostella Annukka Soinolalta.

Kilpailutamme urakoitsijan siten, että voitte pyytää tältä tarjouksen tonttijohtojen saneerauksesta. Tiedotamme urakoitsijavalinnasta asianomaisia kiinteistöjä kirjeellä.

Hulevesi

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli saneerauksen yhteydessä todetaan, että kiinteistön ränni- tai pihavedet päätyvät jätevesiviemäriin, kiinteistölle lähetetään hulevesien erottelukehutus. Kiinteistön alueen vesihuollon saneerauksen yhteydessä myös perusvedet tulee eritellä.

Lisätietoja voitte tarvittaessa kysyä allekirjoittaneelta. Pahoittelemme saneerauksesta aiheutuvaa haittaa.

Ystävällisin terveisin,
Annukka Soinola

työmaainsinööri

annukka.soinola@hsvesi.fi

p. 03 621 2705

HS-Vesi

HÄIRIÖTIEDOTTEET TEKSTIVIESTILLÄ

HS-Vesi tiedottaa tekstiviestillä sekä äkillisistä että ennakoituista vedenjakelun häiriötilanteista. Saamme asukkaiden julkiset puhelinnumerot suoraan operaattoreilta. Mikäli puhelinnumero on salainen tai liittymäsi on rekisteröity muuhun osoitteeseen, voi omat tietonsa käydä lisäämässä www.hsvesi.fi -sivuston kautta (kohdasta "Häiriötiedotteet tekstiviestillä"). Järjestelmään tallennettuja numeroita ei käytetä muuhun kuin häiriötiedottamiseen eikä niitä luovuteta eteenpäin.

Saneeraustyömaiden taksat

		Veroton € (alv 0 %)	Verollinen € (alv 24 %)
TAKSA A	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 1 johto ³⁾	1 196,00 €	1 483,04 €
TAKSA B	Tonttijätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 1 johto ³⁾	934,00 €	1 158,16 €
TAKSA C	Tonttivesijohdon ja -jätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 2 johtoa ³⁾	1 259,00 €	1 561,16 €
TAKSA D	Tonttivesijohdon, -jätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 3 johtoa ³⁾	1 358,00 €	1 683,92 €
TAKSA E	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen työkaivannossa, 1 johto ³⁾	416,00 €	515,84 €
TAKSA F	Tonttijätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin (JVV ja HVV) rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 2 johtoa ³⁾	1 009,00 €	1 251,16 €
TAKSA G	Tonttviemärin (JVV tai HVV) saneeraaminen työkaivannossa, 1 johto ³⁾	442,00 €	548,08 €

³⁾ Kaivutyön katualueella hoitaa HS-Vesi, tontin alueella kaivutyön hoitaa asiakas

Katualueen tonttijohtojen saneerauksen laskutus

Kiinteistöjen tonttijohtojen saneerauksien laskutus tapahtuu alueen vesihuollon rakentamisen valmistuttua.

Halutessanne lasku on mahdollista maksaa erissä alla olevien ehtojen mukaisesti. Tällöin teidän tulee olla yhteydessä Ropo Capitaliin. Yhteystiedot ovat laskussa.

- Maksuehto 60 päivää eli eräpäivä kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päivästä.
- Maksuehtoa pidempi korollinen (2 % + Suomen Pankin vahvistama peruskorko) maksuaika neuvotellaan Ropo Capitalin kanssa. Myönnettävä maksuaika voi olla enintään 10 kuukautta.
- Sovitut erät maksetaan alkuperäisen laskun viitenumerolla, eli eräkohtaisia laskuja ei lähetetä.
- Korko laskutetaan jälkikäteen toteutuneiden päivien mukaan.

Verottajan kotitalousvähennys

Tonttijohtojen saneeraustyön kotitalousvähennysmahdollisuudesta kiinteistön omistajan kannattaa selvittää verottajalta. HS-Vesi toimittaa laskun liitteenä erillisen laskelman työn osuudesta.