

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

R-1

Loma-, matkailu- ja asuntovaunualue.

Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia loma-, majoitus-, kokouksumis-, sauna- ja talousrakennuksia sekä sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennelmia, rakenteita ja laitteita.

Alueelle saa sijoittaa enintään viisi rakennusta, Rakennusten yhteyslaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m² ja yksittäisen rakennuksen kerrosala enintään 250 m².

Alueelle saa sijoittaa ympärivuotisesti enintään 14 asuntovaunua/matkailuautoa.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

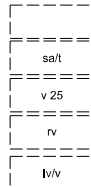
- - - Ohjeellinen asuntovaunu/matkailuautoaikan raja.

1 Korttelin numero

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevan kokonaisalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen kodan.

Asuntovaunu- ja matkailuautoalueeksi varattu alueen osa.

Venesatama- ja virkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa venesatamatoimintaan ja virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita, rakennelmia, laitureita ja laitteita.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Merkinnällä on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) elölajin (viitasammakko) elinympäristö. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) nojalla kielletty.

Alueen puusto tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) elölajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä ruoppauksia tai vesikasvillisuuden niittoa.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolla tulee säilyttää riittävä suojaapuusto.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

HATTULA

KUHAMAJAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA KUHAMAJA 82-453-1-9.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELI 1.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ASUNTOVAUNU- JA MATKAILUAUTOALUEILLA TULEE NOUDATTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA LEIRINTÄALUEEN TURVALLISUUSOHJEITA JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

ALIN SUOSITELTAVA RAKENTAMISKORKEUS ON + 80,85 (N2000+M JÄRJESTELMÄ).

VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA HATTULAN KUNNAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

HÄMEENLINNASSA 22.3.2021, 9.2.2022

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON HATTULAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

. 202 § .

VOIMAANTULO . 202 .

Ranta-asemakaava-alueen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija <i>Antti Iso-Pietilä</i>	
Mittausluokka 3	Ilmakuvaus	
Kunta: Hattula	Karttoitus 5/2017	Koordinaattijärjestelmä ETRS-gk24
Kylä: Vanajanniemi	Karttoitusmenetelmä RTK Gns, takymetri	Korkeusjärjestelmä N2000
Tila: 1:9	Kartta hyväksytty pvm. 24.4.2019	

