



HATTULA

VIHTOLAN ASEMAKAAVA

15.1.2022

1:2000

Asemakaavamääräykset - asemakaavaluonnos
Aluetta koskee sitova rakennustapahje.

APL/MR/YS

Asuin-, liike-, palvelu- ja majoitusrakentamisen korttelialue. 1 - 1½ kerroksinen rakennus. Alueelle saa rakentaa asuntoja ja palvelusuntoja, hoivakoteja, hotellityyppisiä majoitusrakentamista ja niihin liittyviä palveluita sekä liike- ja toimilarakentamista. Asunnot voivat olla myös lomaasakehuoneistoja. Autopaikkamitoitus käyttötarvikoluksen mukaan: 1 ap/150kem asuminen, 1 ap/150kem hotelli, 1 ap/200kem palvelusuminen

AP/RA

Erillistalojen, asuinpienalojen, paritalojen tai yhdistettyjen erillistalojen korttelialue. 1 kerroksisten rakennusten alue. Voidaan rakentaa erillisiä ja kytkettyjä asuntoja ohjeellista hallinta-alueajaksi soveltaen. Asunnot voivat olla myös lomaasakehuoneistoja ja alueella sallitaan 30% kerrosalasta työpaikka-aluekäyttöä. Alueelle tehdään myöhemmin hallinnanajako- ja/tai tonttijakosuunnitelmat. Autopaikkojen vähimmäismäärä 1 ap/asunto. Lisäksi on toteutettava vieraspaikkoja vähintään 1 vieraspaikka/10 autopaikkaa. Autotallit ja katokset saa tehdä rakennusvaiheensa lisäksi.

EV

Suojaviheralue, jolle sijoitetaan istutettua ympäristöön ajotiet, kevyen liikenteen väylät ja osa alue- ja asutopaikotusta. Suojaviheralueelle saa sijoittaa myös AP/RA autokatot- ja tallirakennuksia.

VU-1

Istutettavan puiston alue. Tonttien istutettavalle alueelle velvoite toteuttaa ja hoitaa istutusalue. Alueelle saa sijoittaa pelikenttiä, ulkoilukuntolaitteita, lasten leikkimäristä sekä niitä palvelevia varastoja, katoksia ja pieniä rakennelmia. Aluetta ei saa rajata aidoin istutettavalle alueelle. Tontin saa rajata aidoin muuilla alueilla.

VU-2

Uimarantatoimintoihin varattu alue. Alueelle saa sijoittaa rantatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitureita, rakennusosioke maksimissaan 200 kem2. VU-2 sijoitetaan sitä koskeva paikotus.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös energiakeskus, jätteiden lajittelupiste tai joku muu alueellinen yhdyskuntapalvelu, kuten kivipankki, täytemaapankki tai vastaava.

VL

Lähipuistutusalue. Alueeseen sisältyvät eri luontotyyppiä hoidetaan luontotyyppinsä mukaisesti. Alueelle sijoituu myös vesistöalue, jonka muotoilu ja muokaus sekä hoito määritellään erikseen. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia uomia, painanteita ja alaita hulevesien imeyttämistä tai kosteikkoo varten sekä ulkoiluteita, hiihtolatuja ja luontopolkuja.

MUUT MERKINNÄT

┌┐└ Liittymäkieliot tiealueeseen (risteys).

3200 m2 Alueen rakennusosioke kerrosalanelömetreinä

1 K Alueen sallittu kerrosaluku