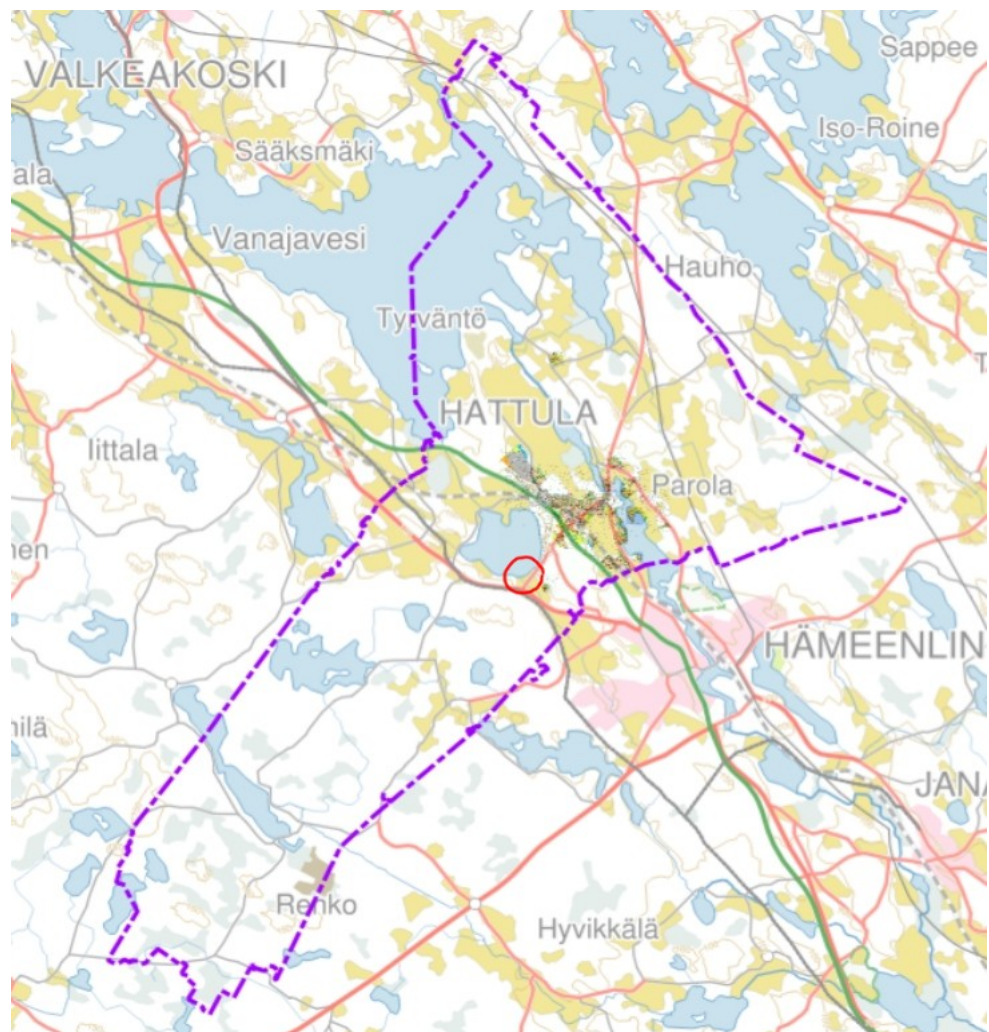


**Hattulan kunta, Häme**

# **Vihtolan asemakaava**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**09.02.2022**



## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

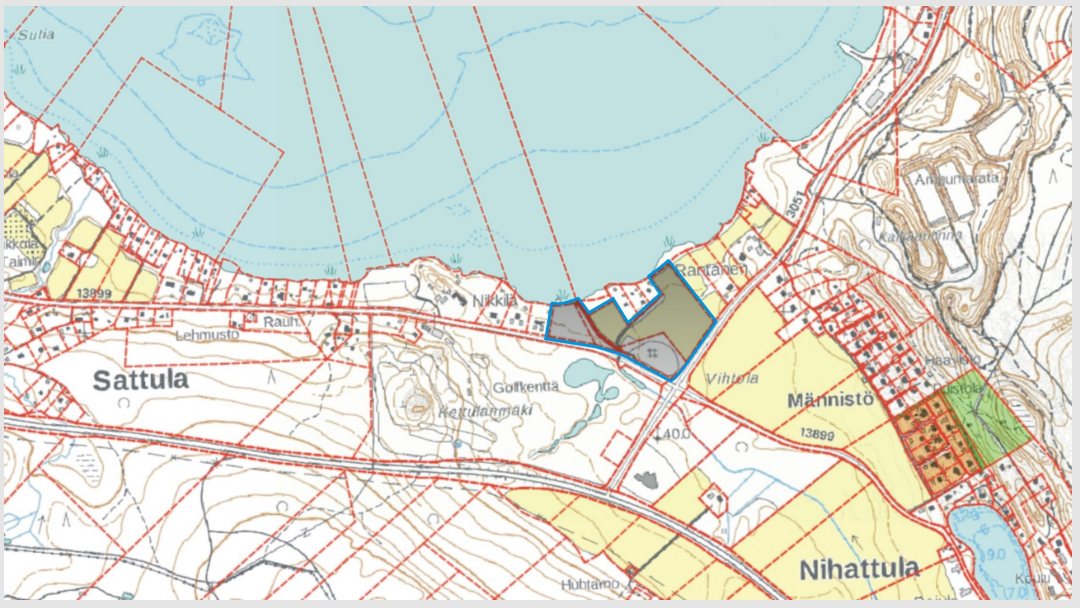
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydentyvä asiakirja, joten sitä täsmennetään ja täydennetään tarpeen mukaan työn aikana.

1 / 2021 20.5.2021

2 / 2021 12.12.2021

3 / 2022 15.1.2022

4 / 2022 09.02.2022

<b>Kaavan nimi</b>	<b>Asemakaava, Vihtola, Hattula</b>
<b>Päiväys</b>	<b>09.02.22</b>
<b>Suunnittelun kohde</b>	Vihtolan asemakaava Nikkilä – Rantanen välisellä ranta-alueella Vihtolassa Sattulantien ja Hattulantien rajaamalla ranta-alueella käsittää Vihtolan asemakaavan alueen. Tarkoituksena on tehdä asemakaava siten, että se sallii asuin-, vapaa-ajan- ja työpaikkarakentamisen sekä senioripalvelutalon / vanhainkotityyppisen rakentamisen alueelle.
<b>Suunnittelualue</b>	Alueen alustava rajaus on esitetty oheisessa kartassa.
	
<b>Aloite</b>	Alueen asemakaavan laatiminen perustuu kunnanhallituksen hyväksymään Hattulan kunnan sopimaan kaavoitussopimukseen alueen kaavoituksesta 2021 alkaen.
<b>Lähtötilanne</b> <i>Seutukaava/ Maakuntakaava</i>	Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, mikä tarkoittaa, että kaava kattaa alueellisesti koko maakunnan. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen yksimielisesti 27.5.2019.
<b>Yleiskaava</b>	Alueella on voimassa Lehijärvi-Armijärvi osayleiskaava vuodelta 2003. Osayleiskaava edustaa laadinta-aikansa tilannetta ja maankäytön tavoitteita. Osayleiskaava ei vastaa enää tämän päivän maankäytöllisiä tarpeita suunnittelualueella. Laadittava asemakaava poikkeaa osayleiskaavan aluevarauksista ja siitä syystä asemakaavan laadinnassa arvioidaan vaikutukset yleiskaavatasoisesti ja laajuisesti.



<p><b>Asemakaava</b></p>	<p>Alueella ei ole aiempaa asemakaavaa.</p>
<p><b>Suunnittelun tavoitteet</b></p>	<p>Asemakaavalla mahdollistetaan paremmin nykyisiä tarpeita vastaava maan-käyttö. Asemakaavatyössä panostetaan vuorovaikutukseen eri tahojen, mm. asukkaiden, yrittäjien ja alueen ympäristössä toimivien yhdistysten kanssa. Kaavaratkaisulla pyritään luomaan edellytykset rakennetun ja muun ympäristön kannalta toimivalle ja hyvälle ratkaisulle.</p> <p>Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa erillis-, yhdistettyihin ja rivitalomuotoisiin rakennuksiin perustuva "50+" asuin- ja vapaa-ajan asuinalue, jolle sijoittuu n. 20-30 asuinrakennusta. Rakennuksiin voi sijoittua yksi tai useampia asuntoja rakennusta kohden.</p> <p>Kaava-alueelle sijoitetaan myös mahdollisuus palveluasumiseen tarkoitettulle rakennukselle tai suuremmalle asuinrakennukselle, jonka tiloissa on mahdollista tuottaa palveluja alueelle.</p> <p>Ranta-alueelle on tarkoituksena sijoittaa rantatoimintaa tukevia palveluja, tiloja sekä vene- ja uimarantapalveluja.</p> <p>Kaavassa tutkitaan samalla koko alueen kevyen liikenteen ja viheralueiden linjaukset, jotka tavoitteellisesti tukevat koko ympäröivän alueen toimintaa ja sen tulevaa kehitystä.</p>
<p><b>Kaavan vaikutusten arviointi</b></p>	<p>Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan "kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."</p> <p>MRA 1 §:n perusteella "selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;</li> <li>– maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;</li> <li>– kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;</li> <li>– alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;</li> <li>– kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön."</li> </ul> <p>Laadittavan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan (MRA 25 §) selvitetään työn yhteydessä. Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.</p> <p>Alueelta on käytettävissä Museoviraston RKY (rakennetun kulttuuriympäristön alue), jonka rajaukset on tehty Museoviraston toimesta 2009.</p>
<p><b>Osalliset ja muut valmisteluun tai päätöksen-tekoon osallistuvat</b></p>	<p><u>Maanomistajat ja asukkaat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alueen maanomistajat ja asukkaat</li> <li>• Alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat ja lähialueiden asukkaat</li> </ul>



- Alueella ja sen ympäristössä toimivat yrittäjät, yhdistykset ja järjestöt

#### Luottamuselimet

- Kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, elinvoimalautakunta

#### Kunnan hallintokunnat

- Rakennustarkastus
- Pelastustoimi
- Maankäyttö- ja ympäristöpalvelut
- Kuntatekniset palvelut
- Sivistysosasto
- Sosiaalitoimi

#### Kunnan kaavoituksesta vastaava organisaatio

- Elinkeinotoimiala

#### Muut viranomaiset

- Hämeen ELY (ympäristökeskus)
- Hämeen Liitto (maakuntaliitto)
- Uudenmaan ELY-keskus (liikennevastuualue)
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (RKY rakennetun kulttuuriympäristön alue)
- Puolustusvoimat – 2.logistiikkarykmentti
- HS Vesi
- Hämeenlinnan seudun ympäristötoimi
- Kanta-Hämeen Pelastuslaitos

#### Muut tahot

- Mahdolliset muut tahot täydennetään suunnittelun kuluessa

#### **Kaavoitusprosessi ja aikataulu**

Asemakaavan muutostyön eri työvaiheet ajoittuvat alustavan aikataulun mukaan seuraavasti:

- Asemakaavan muutoksen vireilletulokuulutus 31.5.2021
- Alustava viranomaisneuvottelu kesäkuussa 2021
- Elinvoimalautakunta käsittelee luonnosta viikolla 4 2022



### Lisätietoja

- Yleisön tiedotustilaisuus talvella 2022 koronatilan­teen mahdollisuuksien mukaan.
- Kaavaluonnos asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 15.2.2022-15.3.2022 2022
- Viranomaisneuvottelu pidetään viikolla 6, 2022
- Yleisötilaisuus koronatilan­teen salliessa helmikuun lopulla
- Vastineet valmisteluvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin, maaliskuussa 2022 / elinvoimalautakunta
- Kaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville loppukevällä / kesällä 2022, jonka jälkeen elinvoimalautakunta käsittelee vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- Kunnanhallitus käsittelee tarkistetun asemakaavaehdotuksen huhtikuussa 2022
- Asemakaava Hattulan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2022
- Valitusmahdollisuus hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja Sattulan asemakaavan muutoksesta antavat: maankäyttöasiantuntija Heikki Pusa, puh. 050 3013 683, [heikki.pusa@hattula.fi](mailto:heikki.pusa@hattula.fi) ja kaavan laatija arkkitehti Petri Ilmarinen, DPI-U2 Arkkitehdit, Helsinki, puh. 050 526 7707, [petri.ilmarinen@dpi-u2.com](mailto:petri.ilmarinen@dpi-u2.com).

### Osallistuminen ja vuorovaikutus

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 31.5.2021 alkaen Pappilanniemessä viraston aukioloaikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydentyvä asiakirja, joten sitä täsmennetään ja täydennetään tarpeen mukaan työn aikana. OAS täydentyy kaavaehdotukseen asti, jonka jälkeen se on osa asemakaavaehdotusta.

Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on toimitettava ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville osoitteella Hattulan kunta, Elinvoimatoimiala, Pappilanniementie 9, 13880 Hattula, [hattulan.kunta@hattula.fi](mailto:hattulan.kunta@hattula.fi)

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään ja näkemyksiään alueen kehittämisestä ja rakentamisesta yllä mainittuun osoitteeseen, suoraan kaavan valmistelijoille tai sähköpostitse. Saatua palautte huomioidaan kaavan laadinnassa. Mielipiteitä ja muistutuksia voi esittää myös kaavan ollessa myöhemmin sekä luonnoksena että ehdotuksena nähtävillä.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan ilmoituslehdissä ja verkkosivuilla: Hämeen Sanomat ja kunnan verkkosivut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä myös Hattulan kunnan kotisivuilla: [www.hattula.fi](http://www.hattula.fi)