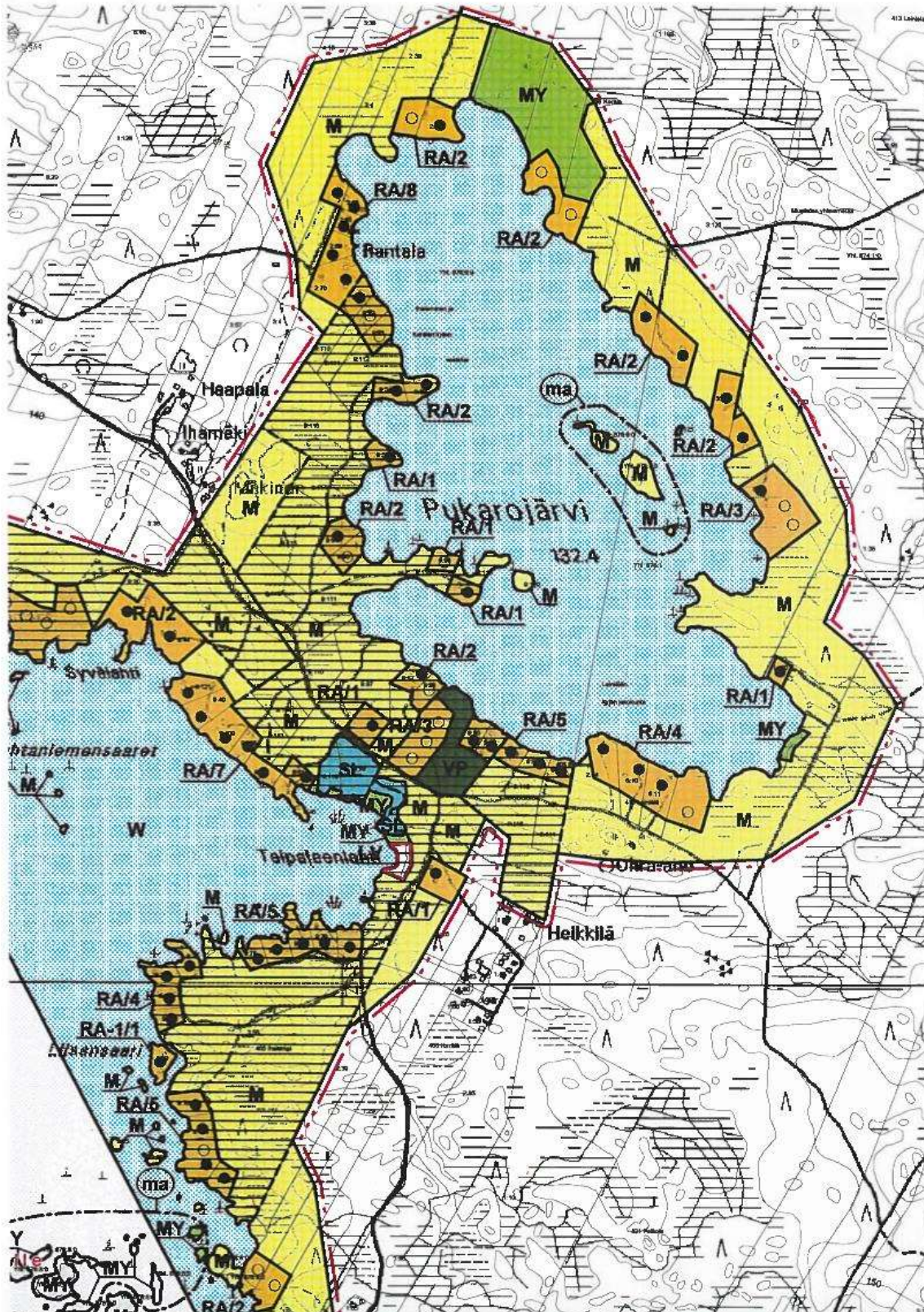


LIITE 1

HATTULA – ETELÄOSIEN VESISTÖJEN OIKEUSVAIKUTTEINEN  
RANTAOSAYLEISKAAVA



# HATTULA

## ETELÄOSIEN VESISTÖJEN OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA MK 1:10000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET :

#### RA/1

##### LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä (○). Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Uuden yleiskaavan voimaantulon jälkeen muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 40m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan yhden yksiasuntoisen enintään 1 1/2- kerroksisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan neljä. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>, kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Pinta-alaltaan alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikan kerrosala ei saa ylittää 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Loma-asunnon ja erillisen saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa enintään 15 m<sup>2</sup>:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia.

Mikäli rakennuspaikalla on em. suurempi rakennus voidaan sitä peruskorjata ja uudelleen rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuntorakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Rantaan ulottuvalle RA- alueelle voidaan rakentaa yksi erillinen pohjapinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus. Saunarakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Muutoin rakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

#### RA-1/1

##### LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA-1 oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan yhden yksiasuntoisen enintään 1 1/2- kerroksisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan neljä.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa enintään 15 m<sup>2</sup>:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus saa kuitenkin olla enintään 80 m<sup>2</sup>.

Loma-asuntorakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Mikäli rakennuspaikalla on em. suurempi rakennus voidaan sitä peruskorjata ja uudelleen rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Muutoin rakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

#### RM

##### LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, leikikeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toimintoille.

Alueen rakentaminen tulee toteuttaa ranta-asemakaavalla.

**RM****LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, leirikeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnolle.

Alueen rakentaminen tulee toteuttaa ranta-asemakaavalla.

**VR****RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että VR- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Alueelle saa rakentaa päämaankäyttöä palvelevia rakenteita ja laitteita.

VR- alueilta on rantavyöhykkeen rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- alueille.

Muutoin rakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

**LV****VENEALKAMA.**

Alueelle saadaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä sekä uimista palvelevia rakenteita, laitureita sekä laitteita.

**LVVV****VENEALKAMA- JA UIMARANTA-ALUE.**

Alueelle saadaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä sekä uimista palvelevia rakenteita, laitureita sekä laitteita.

**EP****PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.**

MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että EP- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

EP- alueilta on yksityisten maanomistajien tilojen rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- alueelle tai rantarakennusoikeuden menetys on korvattu puolustuslaitoksen toimesta.

**ET****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.****YK****KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.****M****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

M- alueilta on rantavyöhykkeen rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM-, RA ja RA-1- alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

**MY****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että MY- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

MY- alueilta on rantavyöhykkeen rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM-, RA ja RA-1- alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



Maatilan talouskeskuksen (AM) tai erillispientalon (AO) käyttöön tarkoitettu saunan rakennusala.

Rakennusosalalle voidaan rakentaa yksi pohjapinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus. Saunarakennus voidaan rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Avonainen ympyrä osoittaa uuden saunan likimääräisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa kaavan laatimishetkellä toteutetun saunan likimääräisen sijainnin.

#### SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

MRL:n 72 §:n 1 mom:n perusteella määrätään, että tämän rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA) ja (RA-1), erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO) sekä maatilojen talouskeskusten alueelle (AM) ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,2 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja rantavyöhykkeen luonnonmukaisena säilyminen.

Rantametsien hoidossa ja käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien hoitosuosituksia.

Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen (542/2003) säädöksiä.

HÄMEENLINNASSA

4.10.2005

6.6.2006

Ympäristösuunnittelu Oy  
Pirkanmaa

Eero Ritänen  
dipl. ins

Arto Remes  
maankäytön suunnittelija



Tämä rantaosayleiskaava on Hattulan kunnanvaltuuston hyväksymä 19.11.2008 (§ 69)

Voimaantulo 26.8.2010  
(lukuun ottamatta Tömäjärven ranta-alueella sijaitsevan tilan Lähderanta  
RN:o 082-407-5-42 aluetta)

Harri Toivonen  
Hallintojohtaja



Kaavan voimaantulon ulkopuolelle rajattu kaava-alueen osa (valitus KHO:on)  
(Tilan Lähderanta RN:o 082-407-5-42 alue)

Hämeenlinnan kaupungille 1.1.2009 siirtyneet hyväksytyt kaava-alueen osat (Kilpilampi, Päällinen, Uljasjärvi sekä osat Sotkälärven, Suciärven ja Iso Tähilämmen alueista)

