

## Hattulan kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen

MAANKJ12.11.2020

Valmistelija vs. kunnanjohtaja Pekka Järvi 050 523 3116

### Oheismateriaalit

-Esitys päivitettyksi rakennusjärjestykseksi.

### Päätösesitys (kj)

Maankäyttöjaosto hyväksyy oheismateriaalin mukaisen rakennusjärjestyksen ja lähettää sen edelleen elinvoimalautakunnalle.

### Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavaksi: Maankäyttöjaosto esittää elinvoimalautakunnalle, että elinvoimalautakunta antaa viranomaisjaostolle tehtäväksi rakennusjärjestyksen päivittämisen mahdollisimman nopeasti.

Maankäyttöjaosto keskusteli rakennusjärjestyksen kehittämisestä ja esittää, että rakennusjärjestys laadittaisiin uudelta pohjalta entisen korjailemisen sijaan. Tavoitteena on syytä pitää, että turhia rajoitteita ei järjestyksessä tulisi olla, vaan pyritään mahdollistamaan asianmukainen rakentaminen, ei rajoittamaan sitä.

### Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Täytäntöönpano

esitys/elinvoimalautakunta

### Muutoksenhaku

ei muutoksenhakua

- - -

ELINVLTk 8.12.2020

Valmistelija: toimistopäällikkö Arja Kauppi, p. 050 509 0104

Kunnan rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia kaavoja. Laki, asetus, yleiskaava ja asemakaava ovat määräävämmässä asemassa kuin kunnan rakennusjärjestys. Rakentamisessa ja rakentamisen ohjauksessa on otettava huomioon myös maakuntakaavassa määritellyt tavoitteet.

Rakennusjärjestyksen laatimisprosessista säädetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 6 §:ssä. Lisäksi rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:ssä mainittuja säädöksiä vuorovaikutuksesta ottaen huomioon kyseisen lain 65 §:ssä säädetty julkisesti nähtäville asettaminen.

Nykyinen Hattulan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.1.2013.

### Päätösesitys (elinvj)

Elinvoimalautakunta antaa viranomaisjaostolle tehtäväksi rakennusjärjestyksen päivittämisen aloittamisen ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädökset rakennusjärjestyksen valmistelusta.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Täytäntöönpano**

esitys / viranomaisjaosto

**Muutoksenhaku**

ei muutoksenhakua