

HATTULA

KUHAMAJAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA KUHAMAJA 82-453-1-9.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELI 1.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LATTUREIDEN TULEE OLLA MUODOLLTaan, MATERIAALEILtaan JA VÄRILLTään LUONToon JA YMPÄRISTÖön SOVELTUVA. ASUNNON ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1,0 m TULVARAJAA KORKEAMMALLA, MIKÄÄ TULVARAJA EI OLE TIEDOSSA, ON ALIMMAN LATTIATASON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1,2 m KESKIVEDENKORKEUDESTA.

VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLONKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA HATTULAN KUNNAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJIA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

R-1

Loma-, matkailu- ja asuntovaunualue.

Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-aikajärviä, kahvila- ja majailu-, kokoonntumisa-, saun- ja talousrakennuksia sekä sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennelmia, rakenteita ja kaitteita.

Alueelle saa sijoittaa enintään viisi rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m² ja yksittäisen rakennuksen kerrosala enintään 250 m².

Alueelle saa sijoittaa ympärivuotisesti enintään 14 asuntovaunua/matkailuautoa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen asuntovaunu/matkailuautopaikan raja.

1

Korttelin numero

400

Rakennusohjeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokorttelitasolta saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.

v 25	
IV	
lu/v	
g/o	
p	

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevan kokonaisalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen kodan.

Asuntovaunu- ja matkailuautoalueeksi varattu alueen osa.

Venematma- ja virkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa venematmanominaista ja virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita, rakennelmia, tilureita ja kaitteita.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

HÄMEENLINNASSA 22.3.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMÄÄ

Arto Remes

Arto Remes
maammittausinsinööri (AMK)
YKS-617

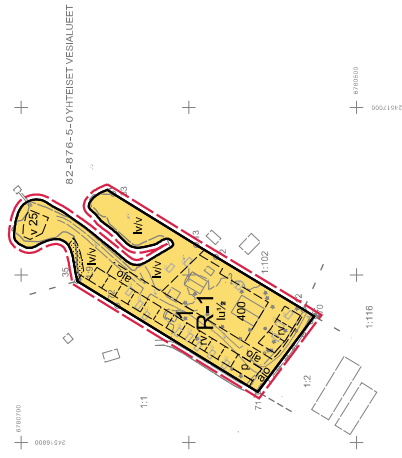
Arto Remes

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON HATTULAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

202 §

VOIMAANTULO . . . 202 . . .

Vanajavesi



Mittausloikka 3	Kartan laajuus	Antti Iso-Peltti
Ranta-alueen alueen pohjakaava 1:2000	Ilmakuvaus	
Kunta: Hattula	Karttakuvaus	Koordinaattijärjestelmä ETRS-G24
Kylä: Vanajameini	Karttakuvaus	Korkeusjärjestelmä N2000
Tila: 1-9	Karttakuvaus	RTK-GNSS, takymetri
	Kartan hyväksyntä	
	pvm: 24.4.2018	

0 50 100 200 400