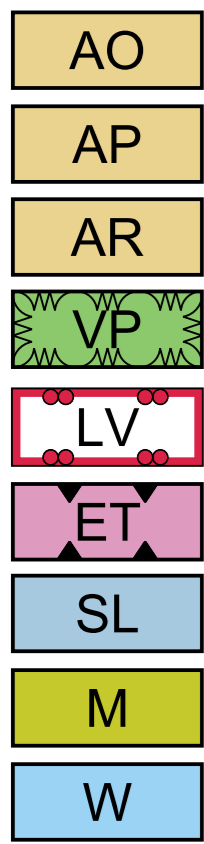


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



- Erillispientalojen korttelialue.
- Asuinpientalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Venevalkama.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Luonnonsuojelualue.
- Maa- ja metsätalousalue.
- Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.  
Alueen puusto tulee säilyttää.

Katu.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, k=kaasujohto

**Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristökokonaisuus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa.**  
Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevien lupa-asian ratkaisemista.

**Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Tenhiälän kulttuurimaisema).**  
Alueen rakennettu ympäristö muodostaa maakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyyliltään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

**Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne (Poransaaren leikkipuisto).**  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

**Historiallisen ajan kylätontti (Tenhiälä).**  
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittu. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

**Maisemallisesti arvokas alue.**  
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti merkittävien mäntymetsien alueet. Alueen puusto tulee säilyttää ja aluetta on hoidettava luonnontilaisena asuinrakennusten välitöntä pihapiiriä lukuun ottamatta.

**Merkintä osoittaa kasvillisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen.**  
Merkinnällä osoitetulla alueella kasvaa rauhoitettuja kynäjalavia, jotka tulee ottaa huomioon alueen hoidossa.

**Suojeltu puu tai puuryhmä tai muu luonnonmuodostuma (Luonnonsuojelulaki 23 §), joka sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen tai muun vastaavan syyn vuoksi on määrätty rauhoitetuksi luonnonmuistomerkkinä.**

**Merkittävä rauhoitettu kynäjalava.**

**Alueen osa, jolla sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) elinympäristö.**  
Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49§) nojalla kielletty. Alueella ei saa suorittaa lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä ruoppauksia tai vesikasvillisuuden niittoja.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**

# HATTULA

## PORANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee kortteleita 602-611 sekä puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, uimaranta-aluetta, venevalkama-aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, luonnonsuojelualuetta, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.**

**Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 602-611 sekä puistoaluetta, venevalkama-aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, luonnonsuojelualuetta, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.**

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (Vanajaveden laakso ja Aulanko). Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kyläyhteisö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.

Hulevedet on käsiteltävä tai viivytettävä tonteilla asuinalueilla.

Asuinrakennusten kattojen tulee olla harjakattoja tai 2- lappeisia pulpettikattoja. Talous- ja saunarakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto.

1- kerroksisen asuinrakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:3 tai 1:2. 1 ½ - 1 ¾- kerroksisen asuinrakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:2 tai 1:1,5. 2- kerroksisen asuinrakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:4 tai 1:3. Saunan rakennuslalle (sa) rakennettavan saunarakennuksen pulpettikaton kattokaltevuus saa olla enintään 1:4.

Talusrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteiltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talusrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus. Rakennusten yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 15 m. Sitä pidempiä julkisivuja tulee jaotella terasseilla, katoksilla ym. rakenteellisilla ratkaisulla.

AO-, AP- ja AR- tonttien saunan rakennuslalle (sa) saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 30 m² ja pohjapinta-alaltaan enintään 35 m² saunarakennuksen.

Asuinrakennus tulee sovittaa nykyiseen maanpinnan tasoon ilman merkittäviä (yli 50 cm) täyttöjä tai leikkauksia. Maanpäällinen sokkeli saa olla korkeudeltaan enintään 80 cm. Rantaan rajautuvilla tonteilla ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta. Kellariin ei saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää rakennuspaikkojen ja rakennusten korkeusasema suhteessa naapureihin sekä viereisiin katuihin sidottuna kunnan viralliseen korkeus- ja koordinaattijärjestelmään. Rakennusten tulee soveltaa viereisten katujen ja ympäröivien rakennusten korkeusasemaan.

Korttelin 610 tontilla 42 ja korttelin 609 tontilla 3 rakennukset on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnissa tonteilla sijaitsevien suojeltavien rakennusten kanssa.

Korttelin 610 AO- tonteilla 36 ja 38 rakennusten etäisyys kiinteistörajoihin on oltava vähintään 2 metriä. Kaavan muilla tonteilla rakennusten etäisyys kiinteistörajoihin on oltava vähintään 4 metriä, ellei kaavassa ole muuta määrättyä. Rakennettaessa alle 4 m etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta tai alle 8 m etäisyydelle naapurikiinteistön rakennuksista tulee rakentamisessa huomioida rakenteellisesti riittävän palo-osastoinnin vaatimukset molemminpuolista paloa vastaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 81,20 (N2000+m järjestelmä) ja +81,80 (N60-järjestelmä) Vanajaveden rannalla.

Rantaan rajautuvilla tonteilla saa käyttää luonnonkivimuuria rannan tukemiseen.

Rakennusten on sopeuduttava massoitteiltaan, materiaaleiltaan, sijainniltaan ja väritykseltään ympäristöönsä. Rakennusten tulee muodoiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rantaan rajautuvilla tonteilla rakennuksen värin on oltava sävyiltään tumma ja maisemaan sopeutua.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AO- ja	
AP-alueet	2 ap/as
AR-alueet	1,5 ap/as
AP-alueet	Vieraspaikkoja tulee rakentaa 1 ap/3as, kuitenkin vähintään 1ap/taloyhtiö.
AR-alueet	Vieraspaikkoja tulee rakentaa 1 ap/taloyhtiö

HÄMEENLINNASSA 29.9.2020

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

*Arto Remes*  
Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON HATTULAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .