

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa rakentaa lisäksi maatalouskäyttöä tai liitännäiseläkeina harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia muita rakennuksia.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennustaloudellisesti, maisemallisesti tai kyläkuvan yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia, rakennusryhmiä tai rakenteita ei saa purkaa eikä ulkoosaa muuttaa siten, että niiden arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.
- P-1** Palvelujen ja hallinnon korttelialue. Korttelialueelle voi sijoittaa julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon kuuluvia laitoksia tai kaupallisten palvelujen alueita.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puisto** Puisto.
- Lähivirikistysalue** Lähivirikistysalue.
- Leikki puisto** Leikki puisto.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Maantie alue** Maantie alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaverhalue.
- EV-1** Suojaverhalue. Alueelle saa sijoittaa pysäköintialueen.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kunnanosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- KAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 55** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- VÄNÖNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- II u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- I 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin.
- Rakennusala.**
- ev** Alueen osa, jolla rakentamisen massoja saa läjittää alueelle. Alue on maisemoitava.
- en** Ohjeellinen puistomuuntaja.
- vu** Ohjeellinen urheilukenttä.
- Istutettava alueen osa.**

- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- |||||** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- |||||** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- |||||** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- |||||** Pihakatu.
- - -** Historiallinen telineajaus. Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen. Tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Tietä koskevista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.
- Maatalousliittymän liikimääräinen sijainti.
- 1,5 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.
- max 55 dB(A)** Merkintä osoittaa, että liikennealueen melualueella rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoon kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla pihalla ylitä muu melu huomioita ottaen päivisin (klo 07-22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB(A).
- Pohjaveden muodostumisalueen raja (pv). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Alueella ei saa varastoida pohjavettä varastoitavina aineina tai materiaaleina. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelun 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jotta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjaviesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.
- Vedenhankintaan soveltuvan pohjaviesialueen raja (pv-2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jotta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjaviesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.
- sr(9)** Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristökokonaisuus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kohteen rakennustaloudellinen, kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevien lupaasiain ratkaisemista. Numeroideksi viittaa erikseen kaavaseostuksen kohteelle.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoituksellaan, mittasuhteillaan ja tyylillä arvokkaan kulttuuriympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristön voimakkaasti vaikuttavien toimenpiteisiin liittyviä.
- Maisemallisesti arvokas alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.
- Maisemallisesti arvokas alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen aita.

VLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Hulevedet on käsiteltävä tai viivytettävä tonteilla asuinalueilla.

Tonttijako on ohjeellinen.

AO tonteilla saa rakentaa enintään 50 m² talous- ja saunarakennuksen sitovan rakennusalan taakse.

Kortteleissa AO 61a, AR 61 ja AR 61a uudisrakennusten tulee olla julkisivultaan pääosin puuta. Autokatoksiin ja -talleihin tulee rakentaa viherkatot.

Kortteleissa AO 61a, AR 61 ja AR 61a tulee rakentamattomat tontinosa, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, säilyttää luonnonmukaisina, osoittaa asukkaiden viijelyalueiksi tai istuttaa. Istutuksissa tulee käyttää alueen luontaista kasvillisuutta, paikallista lajistoa, tai hyötykasveja ja hedelmäpuita tai viherkattot.

Kortteleissa AO 61a, AR 61 ja AR 61a rakennusten energiaratkaisut on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja rakennukset sijoitettava optimaalisesti aurinkoenergian hyödyntämisen näkökulmasta.

Kortteleissa AO 61a saa rakennukset rakentaa kiinteistörajoihin kiinni.

Puisto- ja leikki puistoalueet tulee säilyttää luonnonmukaisina. Istutuksissa tulee käyttää alueen luontaista kasvillisuutta ja paikallista lajistoa.

Koulu- ja virkistyspalveluiden alueelle kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että istutukset, rakennelmat ja rakentaminen sopivat muotoaan, massoitteutensa, julkisivumateriaaleiltaan ja väritään arvokkaamaiseman ja kulttuuriympäristön avoimen alueen reunalle.

Maalämpökaivojen poraaminen edellyttää hydrogeologin lausuntoa koko kaava-alueella.

Rakennusten etäisyys kiinteistörajoihin on vähintään oltava 4 metriä, ellei kaavassa ole muuta määrätty.

Rakennusten on sopeuduttava ympäristönsä, massoitteutensa, materiaaleiltaan, sijainnillaan ja väriyksellään.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AO- ja AP-alueet 2 ap/as
 AR-alueet 1,5 ap/as
 AR-alueet Vieraspaiikkoja tulee rakentaa 1 ap/taloyhtiö

EHDOTUS 13.5.2020



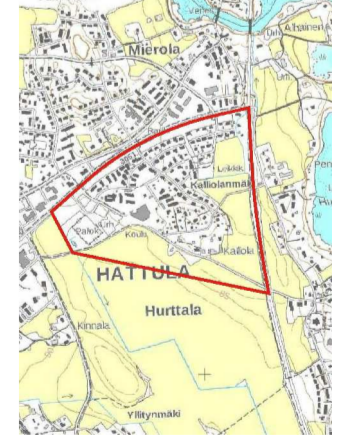
KALLIOLAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hattulan kunnan Mierolan kunnanosan kortteita 11-13, 50-57, 57a, 58-62, 706 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita sekä Kalliolan maatalousaluetta, Alhaisen ja Herniälän osaa maatiealueesta.

Asemakaava koskee Hattulan kunnan Kalliolan kylän osia tiloista RN:o 4:108 sekä 6:5.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hattulan kunnan Alhaisen, Mierolan ja Kalliolan kunnanosan kortteit 11, 50-57, 57a, 58-60, 61, 61a, 62, 706 sekä niihin liittyvät urheilu-, virkistys-, erityis-, katu- ja maantiealueet.

Asemakaavalla muodostuvat Hattulan kunnan Kalliolan kunnanosan osat korttelista 13 sekä siihen liittyviä katu-, maatalous- ja maisemallisesti arvokkaita peltoalueita.



RAMBÖLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRL 62§ MRA 27§	XX XX
Työnumero 1510049600 RAMBÖLL	lautakunta	XX
Lahdessa 13.5.2020	kh	XX
<i>Pirjo Pelikka</i> Pirjo Pelikka, kaavoitusarkkitehti	kv	XX
<i>Niina Ahlfors</i> Niina Ahlfors, arkkitehti, ryhmäpäällikkö	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	
	ALUE x	

