

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa rakentaa lisäksi maatalouskäyttöä tai liitännäiseläinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia muita rakennuksia.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennustaloudellisesti, maisemallisesti tai kyläkuvan yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia, rakennusryhmiä tai rakenteita ei saa purkaa eikä ulkoosaa muuttaa siten, että niiden arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.
- P-1** Palvelujen ja hallinnon korttelialue. Korttelialueelle voi sijoittaa julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia tai kaupallisten palvelujen alueita.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PU** Puisto.
- L** Lähivirkistysalue.
- U** Leikkipuisto.
- UR** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltolaue. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojavierhalue.
- EV-1** Suojavierhalue. Alueelle saa sijoittaa pysäköintialueen.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltolaue. Alueen tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- K** Kunnanosan raja.
- K** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- O** Osa-alueen raja.
- O** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- O** Ohjeellinen tontin raja.
- KAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 55** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- VÄNÖNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin.
- R** Rakennusala.
- ev** Alueen osa, jolla rakentamisen massoja saa läjittää alueelle. Alue on maiseloitava.
- en** Ohjeellinen puistomuunnaja.
- vu** Ohjeellinen urheilukenttä.
- Ist** Istutettava alueen osa.

- o o o** Säilytettävä/istutettava puuri.
- K** Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.
- pph** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- P** Pihakatu.
- Historiallinen telineajaus. Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen. Tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Tietä koskevista toimenpiteistä on kuultava alueellista vastuuseutaa.
- Maatalousliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä on sallittu vain maatalousajoneuvoille.
- 1,5 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- max 55 dBA** Merkintä osoittaa, että liikennealueen melualueella rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoon kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla pihalla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 07-22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB(A).
- Pohjaveden muodostumisalueen raja (pv). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Alueella ei saa varastoida pohjavettä vaarantavia aineita tai materiaaleja. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 2 luvun 2§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oijysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vetä läpäisemättömällä materiaalilla, jotta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjaviesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.
- Vedenhankintaan soveltuvan pohjaviesialueen raja (pv-2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oijysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vetä läpäisemättömällä materiaalilla, jotta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjaviesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.
- Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristökokonaisuus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kohteen rakennustaloudellinen, kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa. Alueelliselle vastuuseulle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevien lupaasiain ratkaisemista. Numeroideksi viittaa erikseen kaavaselostuksen kohteelle.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyyliltään arvokkaan kulttuuriympäristön. Alueelliselle vastuuseulle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin liittyvistä.
- Maisemallisesti arvokas alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristöhoitossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.
- Maisemallisesti arvokas alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristöhoitossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen aita.

**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

Hulevedet on käsiteltävä tai viivytettävä tontilla asuinalueilla.

Tonttijako on ohjeellinen.

AO tontteilla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> talous- ja saunarakennuksen sitovan rakennusalan taakse.

Kortteleissa AO 61a, AR 61 ja AR 61a uudisrakennusten tulee olla julkisivultaan pääosin puuta. Autokatoksiin ja -talleihin tulee rakentaa vierhakat.

Kortteleissa AO 61a, AR 61 ja AR 61a tulee rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, säilyttää luonnonmukaisina, osoittaa asukkaiden viijelyalueiksi tai istuttaa. Istutuksissa tulee käyttää alueen luontaista kasvillisuutta, paikallista lajistoa, tai hyötykasveja ja hedelmäpuita tai vierhakat.

Kortteleissa AO 61a, AR 61 ja AR 61a rakennusten energiaratkaisut on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja rakennukset sijoitettava optimaalisesti aurinkoenergian hyödyntämisen näkökulmasta.

Kortteleissa AO 61a saa rakennukset rakentaa kiinteistörajoihin kiinni.

Puisto- ja leikkipuistoalueet tulee säilyttää luonnonmukaisina. Istutuksissa tulee käyttää alueen luontaista kasvillisuutta ja paikallista lajistoa.

Koulu- ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueille kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että istutukset, rakennelmat ja rakentaminen sopivat muotoaan, massoitteutensa, julkisivumateriaaleiltaan ja väritään arvokkaamaiseman ja kulttuuriympäristön avoimen alueen reunalle.

Maalämpökaivojen poraaminen edellyttää hydrogeologin lausuntoa koko kaava-alueella.

Rakennusten etäisyys kiinteistörajoihin on vähintään oltava 4 metriä, ellei kaavassa ole muuta määrätty.

Rakennusten on sopeuduttava ympäristönsä, massoitteutensa, materiaaleiltaan, sijainnillaan ja väriyksellään.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
 AO- ja AP-alueet 2 ap/as  
 AR-alueet 1,5 ap/as  
 AR-alueet Vieraspaikkoja tulee rakentaa 1 ap/taloyhtiö

**HATTULAN KUNTA**

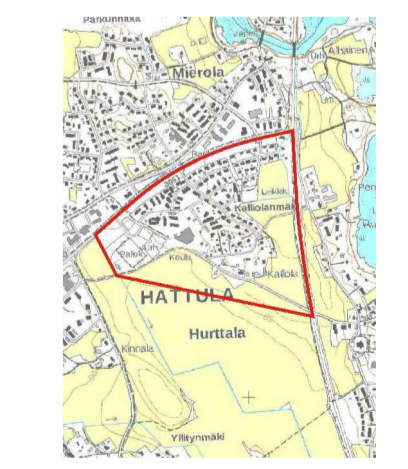
**KALLIOLAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000**

Asemakaavan muutos koskee Hattulan Kunnan Mierolan kunnanosan kortteita 11-13, 50-57, 57a, 58-62, 706 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita sekä Kalliolan maatalousaluetta, Alhaisen ja Herniälän osaa maatiealueesta.

Asemakaava koskee Hattulan kunnan Kalliolan kylän osia tiloista RN:o 4:108 sekä 6:5.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hattulan kunnan Alhaisen, Mierolan ja Kalliolan kunnanosan kortteit 11, 50-57, 57a, 58-60, 61, 61a, 62, 706 sekä niihin liittyvät urheilu-, virkistys-, erityis-, katu- ja maantiealueet.

Asemakaavalla muodostuvat Hattulan kunnan Kalliolan kunnanosan osat korttelista 13 sekä siihen liittyviä katu-, maatalous- ja maisemallisesti arvokkaita peltolaueita.



<b>RAMBOLL FINLAND OY</b> KAAVOITUSYKSIKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	<b>MRL 62§</b> 2.1.-3.2.2020
Työnumero 1510049600	<b>MRA 27§</b> 18.6.-24.7.2020
<b>RAMBOLL</b>	lautakunta XX
Lahdessa 13.5.2020, päivitetty 16.9.2020 Pirjo Pellikka	kh XX
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti	kv XX
	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
	<b>ALUE X</b>

