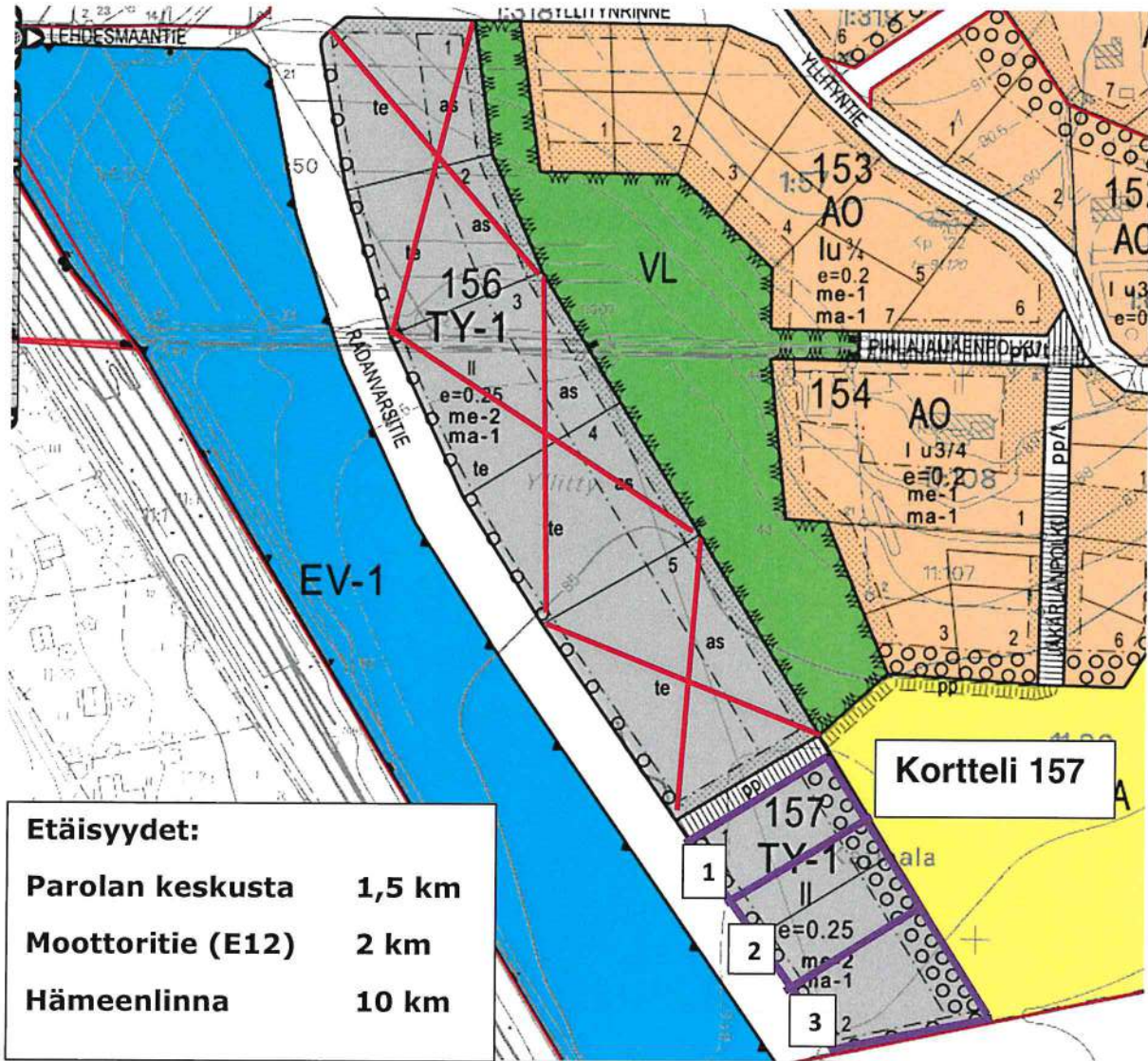


YLLITTY VAPAAT YRITYSTONTIT



Tonttien tiedot:

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Tehokkuus	Rak. oikeus (k-m ²)	Neliö-hinta (€)	Myynti-hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
157	1	Raidetanko	82-407-11-136	1494	0,25	374	6,00	8 964	448
	2	Laakeri	82-407-11-135	1642	0,25	411	6,00	9 852	493
	3	Jarrulevy	82-407-11-134	1888	0,25	472	6,00	11 328	566

HATTULA

YLLITYN ALUEEN

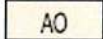
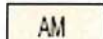


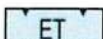
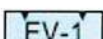

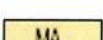





RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA 1:2000

26.11.2001

Rakennuskaavan muutos/asemaakava koskee Hattulan tiloja 1.49, 1.50, 1.55, 1.58, 1.59, 1.61, 1.79, 1.236, 1.272, 1.274, 1.275, 1.307, 1.318, 1.319, 3.131, 3.140, 3.22, 6.5, 6.30, 6.31, 11.50, 11.86, 11.107 ja 11.108 sekä katualueita.

Rakennuskaavan muutoksella/asemaakavalla muodostuu korttelit 150-157 sekä lähivirkitys- suojaviher-, ma- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokas peltoalue ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKKIÄT JA MÄÄRYKSET

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Kullakin tontilla sallitaan yksi asunto. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
	LÄHVIRKITYSALUE
	YHDYSKUNTA TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
	SUOJAVIHERALUE Alue tulee istuttaa puustoisiksi.
	MA- JA METSÄTALOUSALUE
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELINSAN JA ALUEEN RAJA
	OSA-ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
150	KORTTELIN NUMERO
1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO
RAJANVARSITE	KADUN NIMI
	ROOMLAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUJIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
u ¼	MURTOLUKU ROOMLAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUJIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAM KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN LASKETTAVAKSI ILAKSI
q = 0.2	TEHOKKUUSLUKU ELLI KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTAALAA
	RAKENNUSALA



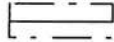
YHDYSKUNTATERNOSTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
JALAJOSTEN ALUE
Osa-alue varataan muutamalle

as

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEEN
LIITTYVÄÄ ASUNNON

to

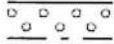
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

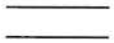


ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

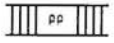
Alue tulee istuttaa puustoisiksi. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 15 m²
Alueen osalle saa rakentaa enintään 30 kcm suuruisia telouksrakennuksia



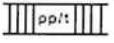
ISTUTETTAVA PUURIVI



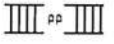
KATU



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄLLE VARATTU KATU



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄLLE VARATTU KATU

ma-1

RAKENNUKSET TULEE SIOITTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLE MUOOSTUU
LIIKENNEMELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA.
RAKENNUSTEN LIIKENNEMELUN PUOLEISTEN ULKOSEINEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNERISTÄVYDEN
ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB(A)

ma-2

RAKENNUKSET TULEE SIOITTAA MUURIMISESTI LIIKENNEMELUN SUUNTAAN
NÄHDEN SUOJAMMAN YREISTÄ ASUNTOA MELULTA

ma-1

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS RAKENNUKSEN KOHDAN
MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA

Julkisivun yhtenäinen piteus saa olla enintään 15 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla
kordissa yhtenäinen

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään nälja metriä

Tontille on varattava leikkini ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiava yhtenäistä
aluetta vähintään 10 m² kutakin rakennettavaa asuntoa kohd.

Tonttijako on ohjeellinen

Pohjakarta Maanmittauslaitos / Maastodietokeskus
Ilmakuvaus 11.5.1996 / 1.9200
Karta hyväksytty 1.4.1999 346/621/98


Tampereellä 26 päivänä marraskuuta 2001

Auli Heintävä
arkkitehti SAFA

Tämän asemakaavan on Hättulan kunnanvaltuusto hyväksynyt
pöytäkuun 12. päivänä 2001.

Välilläsi

arkkitehtitoimisto

HÄTTULA YLLITYN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 13.7. - 7.8.1998 MRA 30 § 28.9. - 12.10.2000 MRA 27 § 26.1. - 26.2.2001 Kt: 3.12.2001 §276 Kv: 12.12.2001 §74	Mittakaava 1:2000
	Suunnittelun työn numero ja arkkitehtitoimiston numero YSK-0338-B9276	Oikeus
 SUUNNITTELUKESKUS OY Yhtäysoikeus 1.2000/1647/012 puh. 010 22 90311 fax 010 22 90301	Puh. 010 22 90311 Faksi 010 22 90301 Yhtäysoikeus 1.2000/1647/012	