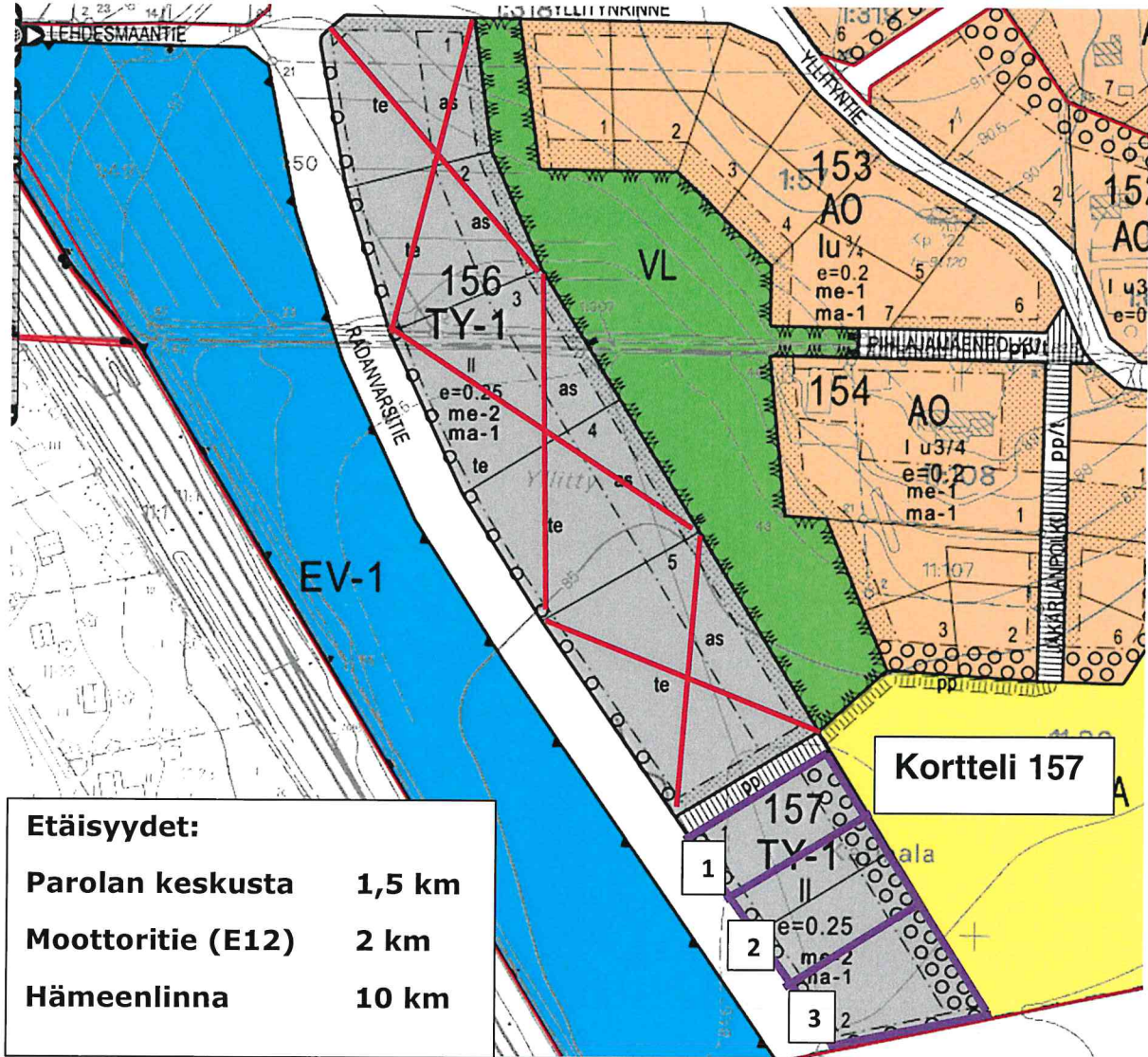


YLLITTY VAPAA YRITYSTONTIT



Tonttien tiedot:

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Tehokkuus	Rak. oikeus (k-m ²)	Neliö-hinta (€)	Myynti-hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
157	1	Raidetanko	82-407-11-136	1494	0,25	374	6,00	8 964	448
	2	Laakeri	82-407-11-135	1642	0,25	411	6,00	9 852	493
	3	Jarrulevy	82-407-11-134	1888	0,25	472	6,00	11 328	566

HATTULA

YLLITYN ALUEEN

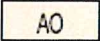
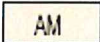

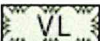
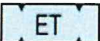
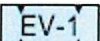
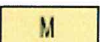
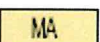





RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA 1:2000

26.11.2001

Rakennuskaavan muutos/asemakaava koskee Hattulan tiloja 1.49, 1.50, 1.55, 1.58, 1.59, 1.61, 1.79, 1.236, 1.272, 1.274, 1.275, 1.307, 1.318, 1.319, 3.131, 3.140, 3.22, 6.5, 6.30, 6.31, 11.50, 11.86, 11.107 ja 11.108 sekä katualueita.

Rakennuskaavan muutoksella/asemakaavalla muodostuu kortteilit 150-157 sekä lähivirkitys-, suojavirhe-, maa- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRYKSET

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Kullakin tontilla sallitaan yksi asunto. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
	LÄHVIRKITYSALUE
	YHDYSKUNTA TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
	SUOJAVIERALUE Alue tulee istuttaa puustoisiksi.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELINSAN JA ALUEEN RAJA
	OSA-ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
150	KORTTELIN NUMERO
1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO
RAJANVARSITE	KADUN NIMI
	ROOMLAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSMAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
u 3/4	MURTOLUKU ROOMLAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUNKA SUUREN OSMAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAJAN LASKETTAVAKSI ILAKSI
0 = 0.2	TEHOKKUUSLUKU EU KERROSLAJAN SUHDE TONTIN PINTAALAAJAN
	RAKENNUSALA



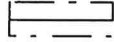
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
JA LAITOSTEN ALUE
Osa-alue varataan muutamalle

as

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEEN
LIITTYVÄÄ ASUNNON

to

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

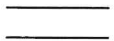


ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

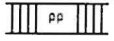
Alue tulee istuttaa puustoisiksi. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 15 m².
Alueen osalle saa rakentaa enintään 30 kcm suuruisia talousrakennuksia.



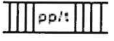
ISTUTETTAVA PUURIVI



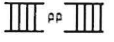
KATU



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄLYLLE VARATTU KATU



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄLYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄLYLLE VARATTU KATU

ma-1

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLE MUODOSTUU
LIIKENNEMELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA.
RAKENNUSTEN LIIKENNEMELUN PUOLEISTEN ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN
ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB(A)

ma-2

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA MUURIMÄISESTI LIIKENNEMELUN SUUNTAAN
NÄHDEN SUOJAMMAN YREISTÄ ASUNTOA MELULTA.

ma-1

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS RAKENNUKSEN KOHDAN
MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA.

Julkisivun yhtenäinen piteus saa olla enintään 15 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla
kordissa yhtenäinen.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Tontilla on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä
aluetta vähintään 10 m² kutakin rakennettavaa asuntoa kohden.

Tonttijako on ohjeellinen.

Pohjakarta Maanmittauslaitos / Maastodietokeskus
Ilmakuvaus 11.5.1996 / 1:9200
Kartta hyväksytty 1.4.1999 346/621/98

Tampereella 26 päivänä marraskuuta 2001

Auli Heinsivä
arkkitehti SAFA

Tämän asemakaavan on Hattulan kunnanvaltuusto hyväksynyt
joulukuun 12. päivänä 2001.

Väliteksi

arkkitehtitoimisto

HATTULA YLLITYN ALUEEN RAKENNUKSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 13.7. - 7.8.1998 MRA 30 § 28.9. - 12.10.2000 MRA 27 § 26.1. - 26.2.2001 Rn: 3.12.2001 §276 Kv: 12.12.2001 §74	Sijittamassa 1:2000
	Suunnitteluseuran työn numero ja projektin nimi Suunnitelma	YSK-0338-B9276
SUUNNITTELUKESKUS OY YSK-Bentton 1 2000 7647002 puh: 010 2290311 fax: 010 2298804	Pk: Ks Myyjä: 11.12.2001 Myyjä: Auli Heinsivä SOTE: 261101.dmg	