

URAKKASOPIMUS

HATTULA

**MAANRAKENNUSKONE JA KUORMA-AU-
TOKULJETUSPALVELUIDEN YKSIKKÖPE-
RUSTEISET TYÖT**

2020-2021 + OPTIO 2021-2024

Sisällys

URAKKASOPIMUS.....	3
1. Hanke	3
2. Urakkasopimus.....	3
3. Sopijapuolet	3
3.1 Tilaaja	3
3.1.1 Tilaajan edustajat sopimusasioissa	3
3.1.2 Tilaajan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa.....	3
3.2 Urakoitsija	3
3.2.1 Urakoitsijan edustajat sopimusasioissa	3
3.2.2 Urakoitsijan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa.....	3
4. Sopimusehdot ja käsitteistö.....	3
5. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus	3
5.1 Pääsuoritusvelvollisuus	4
6. Sopimusasiakirjat	4
6.1 Urakka-asiakirjaluetelo	4
7. Laadunvarmistus	4
8. Sopimusaika	4
9. Vakuutukset	4
10. Urakkahinta.....	4
11. Urakkahinnan maksaminen	4
12. Hintasidonnaisuudet.....	4
13. Lisä- ja muutostöiden tilaaminen.....	5
14. Valvonta	5
15. Työnjohto	5
16. Työsuojelu	5
17. Yhteiset toimitukset.....	5
18. Riitaisuuksien ratkaiseminen	5
19. Allekirjoitukset	6

URAKKASOPIMUS

1. Hanke

Hattulan kunnan maanrakennuskone ja kuorma-autokuljetuspalveluiden yksikköperusteiset työt.

2. Urakkasopimus

Puitesopimus

3. Sopijapuolet

3.1 Tilaaja

Hattulan kunta, tekninen toimiala

3.1.1 Tilaajan edustajat sopimusasioissa

Katupäällikkö Miika Salminen tai rakennuttajapäällikkö Liisa Jokinen

3.1.2 Tilaajan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Katupäällikkö Miika Salminen, rakennuttajapäällikkö Liisa Jokinen sekä työnjohtajat Petri Kallio ja Ari Järvi

3.2 Urakoitsija

Urakoitsija X Oy
Y-tunnus
Mallikuja 2
12345 Mallila

3.2.1 Urakoitsijan edustajat sopimusasioissa

Etunimi Sukunimi

3.2.2 Urakoitsijan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Etunimi Sukunimi

4. Sopimusehdot ja käsitteistö

Tässä urakassa noudatetaan JYSE 2014 Palvelut sopimusehtoja. Yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä JYSE.

Yleisten sopimusasiakirjojen asema sopimusasiakirjana määräytyy tässä sopimuksessa määritellyn liiteasiakirjojen pätevyysjärjestyksen perusteella.

Muina käsitteinä noudatetaan rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

5. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä yksikköhinnoitteluperiaatetta vastaan suorittamaan Hattulan kunnan alueella (kadut ja muut yleiset alueet sekä kunnan kiinteistöt) maanrakentamisen ja kunnossapidon pienimuotoisia yksikköhintaisia töitä.

5.1 Pääsuoritusvelvollisuus

Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa ja työn aikana urakoitsijalle määritellyt työt ja tehtävät saatettuna täysin valmiiksi.

6. Sopimusasiakirjat

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on sama kuin liitteiden numerointi.

6.1 Urakka-asiakirjaluettelo

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tämä urakkasopimus	1	XX.XX.2020
Tarjouspyyntö	2	19.03.2020
Turvallisuusasiakirja	3	19.03.2020
Tarjous, liitteineen	4	XX.XX.2020

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja selostuksia sekä hyvää hoito ja -rakennustapaa.

7. Laadunvarmistus

Urakoitsija suorittaa asiakirjoissa esitetyt ja tilaajan rakennuttajan edellyttämät valvonta- ja laadunvarmistustoimenpiteet sekä niiden dokumentoinnin ja raportoinnin.

8. Sopimusaika

Sopimuskausi on 26.5.2020 – 30.4.2020 ja lisäksi sopimukseen sisältyy optiomahdollisuus hoitokausien 2021-2024 töistä. Mahdolliset optiokaudet alkavat aina kyseisenä vuonna 1.5. Sopimus päättyy viimeistään 30.4.2024.

9. Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

10. Urakkahinta

Urakkahinta muodostuu sovittujen yksikköhintojen ja toteutuneiden työmäärien mukaan.

11. Urakkahinnan maksaminen

Urakkahinta maksetaan hyväksytyyn ajopäiväkirjan perusteella. Hyväksytyyn ajopäiväkirjan perusteella laskutettavat työt tulee laskuttaa kahden viikon välein.

12. Hintasidonnaisuudet

Urakkahinta on sidottu Tilastokeskuksen maarakennuskustannusindeksiin 2015=100, jonka pisteluku 1/2020 oli 106,4. (Tarjouspyyntö 6.2)
Alle 3%:n muutos ei aiheuta hinnanmuutosta.

13. Lisä- ja muutostöiden tilaaminen

Lisä- ja muutostöitä on oikeutettu tilaamaan katupäällikkö Miika Salminen ja rakennuttajapäällikkö Liisa Jokinen sekä tilaajan edustajat (kohta 3.1.2).

14. Valvonta

Valvojana toimii katupäällikkö Miika Salminen tai rakennuttajapäällikkö Liisa Jokinen tai heidän valtuuttamansa henkilö(t).

15. Työnjohto

Urakoitsijan nimeämänä vastuunalaisena työnjohtajana toimii Etunimi Sukunimi.

16. Työsuojelu

Urakoitsija vastaa päätoteuttajana työmaan työsuojelusta.

17. Yhteiset toimitukset

Urakassa pidetään tarvittaessa työmaakokouksia, joissa käsitellään kaikki urakkaan liittyvät asiat. Kokouksista tehdään pöytäkirja, jonka sopijaosapuolet allekirjoittavat. Lisäksi pidetään urakan suorittamisen kannalta tarvittavat katselmukset.

18. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla.

Riita-asiat, josta sopijaosapuolet eivät pääse keskenään sopimukseen ratkaistaan Suomen lain mukaan Kanta-Hämeen kärjäoikeudessa.

19. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi tilaajalle ja yksi urakoitsijalle.

Hattulassa XX.XX.2020

Tilaaja

Katupäällikkö Miika Salminen

Urakoitsija

Urakoitsijan edustaja