

Tekninen yksikkö/Rakennusvalvonta

Saapumis pvm	Lupatunnus
--------------	------------

1 VASTUUHENKILÖ	<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteiston asennus- töiden työnjohtaja <input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteiston sekä vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja <input type="checkbox"/> Muu erityisalan työnjohtaja Minkä alan _____	<input type="checkbox"/> Työnjohtajan, kuka _____ sijaisuus ajalle _____
2 RAKENNUSPAIKKA	Kiinteistötunnus	Rakennuspaikan osoite	
3 RAKENNUS- HANKKEESEEN RYHTYVÄ (Rakennuspaikan haltija tai rakennuttaja)	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Sähköpostiosoite		
4 SUORITETTAVA TYÖ	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Maankaivuu, täyttö ja louhinta <input type="checkbox"/> Pohjan vahvistustyö <input type="checkbox"/> Paalutustyö	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyöt <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemäryöt	<input type="checkbox"/> Työnjohtajan vaihdos <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle _____ <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____
5 TYÖN SUORITTAJA			
6 LISÄTIETOJA	Rakennustyötoimenpide aloitetaan pvm	Rakennushankkeeseen liittyy aloituskokous <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
7 TYÖNJOHTAJA	Nimi		Syntymäaika
	Osoite		Puhelin virka-aikana
			Sähköpostiosoite
	Alan koulutus	Kokemus vuotta	Aikaisempi hyväksyntä Hattulassa x) <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
	<input type="checkbox"/> Työnjohtaja on osa-aikainen		
	x) Mikäli ko. henkilöä ei ole aikaisemmin hyväksytty Hattulassa hakemuksen mukaiseksi työnjohtajaksi, on pätevyys osoitettava koulu- ja työtodistuksen jäljennöksillä.		
	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään ja liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä määräyksiin ja ohjeisiin. Samanaikaisesti hoidettavana olevat työnohjohtotehtävät (myös muissa kunnissa) kpl _____		
	Päiväys _____	Työnjohtajan allekirjoitus _____	
8 LIITTEET	Pätevyyttä osoittavat liitteet _____ kpl (tutkintotodistukset, hyväksyntäpäätökset)		
9 RAKENNUS- HANKKEESEEN RYHTYVÄN ALLEKIRJOITUS	Päiväys _____	Hakijan allekirjoitus ja nimenselvennys _____	

Viranomainen täyttää

10 PÄÄTÖS	Hyväksyn hakemuksen
	Päiväys _____ Allekirjoitus _____ Rakennustarkastaja / valvontainsinööri

Päätökseen saa hakea muutosta oikaisumenettelyllä

Tällä lomakkeella haetaan hyväksymistä rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, erityisalan työnjohtajaksi tai kiinteistön ilmanvaihto- sekä vesi- ja viemärlaitteistojen asennustöiden johtajaksi. Haetaan edellä mainittuihin tehtäviin ensimmäistä kertaa liitetään hakemukseen oikeaksi todistetut jäljennökset koulu- ja työtodistuksista. Mikäli asianomainen on aikaisemmin hyväksytty Hattulassa vaativuudeltaan ainakin samankaltaisen rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, hakemukseen ei tarvitse liittää aiemmin jätettyjä todistuksia.

Mikäli rakennustyössä tulee olemaan useampia vastaavia työnjohtajia tai erityisalan työnjohtajia, heidän vastuualueensa osoitetaan erikseen ao. hakemuksessa tai sen liitteessä.

Hakijana voi olla rakennuspaikan haltija tai rakennuttaja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus MRL 119 §

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennustyönjohto

122 § Vastaava työnjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä. Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

122 a § Erityisalojen työnjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista. Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

122 b § Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella

Vaativuusluokat ovat vaativa työnjohtotehtävä, tavanomainen työnjohtotehtävä sekä vähäinen työnjohtotehtävä. Sen lisäksi, mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, työnjohtotehtävän vaativuusluokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa 4 41/2014 tarkempia säännöksiä työnjohtotehtävän vaativuusluokan määräytymisestä.

122 c § Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on: 1) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä; 2) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla; 3) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolle ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset. Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä.

122 d § Työnjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista. Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuvelvollisena johtamaan rakennustyötä.

122 e § Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen

Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetty kelpoisuusvaatimukset. Rakennusvalvontaviranomaisen on peruutettava hyväksyminen, jos siihen on tehtävien olennaisen laiminlyömisestä tai muusta vastaavasta syystä aihetta. Rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa kuultava työnjohtajaa. Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavalla tavalla rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajan toimimisesta sekä toimitetaan 112 d §: 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

122 f § Työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättymisen

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät ja vastuukavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty, ja päättyvät loppukatselmukseen. Työnjohtaja voi vapautua tehtävästä ennen loppukatselmusta vain pyytämällä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta vapautusta tai siten, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy toisen henkilön työnjohtajan tilalle.