

- TOIMENPIDELUPAHAKEMUS
 TOIMENPIDEILMOITUS

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm
Kiinteistötunnus
Lupa nro

1 HAKIJA / HAKIJAT	Nimi		Rakennuspaikan pinta-ala m ²
	Osoite		Rakennusoikeus m ²
	Puhelin virka-aikana	Sähköpostiosoite	Tilan RN:O / tontin nro
2 LASKUTUS	Nimi		
	Osoite		
3 RAKENNUS- PAIKKA	Kiinteistötunnus	Tilan nimi	
	82 -		
	<input type="checkbox"/> Kaavoitettu	<input type="checkbox"/> Kaavoittamaton	<input type="checkbox"/> Koko tila
	Osoite		
4 TOIMENPIDE	Toimenpide		
	Lyhyt selostus toimenpiteestä		Kerrosala m ²
			Kokonaisala m ²
			Tilavuus m ³
5 LIITTEET	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/> Valtakirja	
	<input type="checkbox"/> Pääpiirustus	<input type="checkbox"/> Muita piirustuksia tai kuvia	
	<input type="checkbox"/> Karttaote	<input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitus (RH1-lomake)	
	<input type="checkbox"/> Naapurien kuuleminen		
6 TIEDOTTAMINEN	<input type="checkbox"/> Lupahakemuksen vireille tulosta on tiedotettu naapureille hakijan toimesta, liite nro _____		
	<input type="checkbox"/> Pyydetään, että tiedottaminen suoritetaan viranomaisen toimesta		
	<input type="checkbox"/> Rakennushankkeesta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote, pvm _____		
7 TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom)		
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)		
8 ALLEKIRJOITUS	Paikka ja pvm		
	Hakijan / hakijoiden tai valtuutetun henkilön allekirjoitus		Nimen selvennys

Toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Ilmoitusmenettelyllä suoritettava toimenpide on saatettava loppuun yhden vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta. Ilmoitusmenettelyssä ei ole muutoksenhakuoikeutta. Mikäli viranomainen katsoo, että toimenpide vaatii luvan, muutosta voidaan hakea vasta lupahakemuksesta tehtävään päätökseen (MRL 143§).

TÄYTTÖOHJEITA

HAKIJAN/ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijana/ilmoittajana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

TOIMENPITEEN LUVANVARAISUUS

Kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään, mitkä toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja mitkä ovat ilmoituksen varaisia. Nämä määräykset voivat vaihdella kunnan osa-alueilla. Seuraavassa on luettelo toimenpiteistä, joista voidaan määrätä rakennusjärjestyksessä. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa lisätietoja asiassa (MRL 129 §).

MRA 61 §

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen pienehkön muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan lupamenettelyn asemasta ilmoitusmenettelyä (MRA 61 § 1 mom). Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös asemakaavassa osoitetun vastaavanlaisen talousrakennuksen rakentamista.

Ohje: Maatalouden tuotantorakennuksia ei pidetä asetuksen tarkoittaminen talousrakennuksina ja näin ollen niiden rakentaminen edellyttää aina rakennuslupaa.

MRL 126a §

LUVANVARAISET TOIMENPITEET

126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoosan tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

- 1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (**rakennelma**);
- 2) urheilu- tai kokoontumispaikan, muuna kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitettun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen (**yleisörakennelma**);
- 3) asuntovaunun tai -lavan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (**liikuteltava laite**);
- 4) maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinylvään tai vastaavan rakentaminen (**erillislaitte**);
- 5) suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen (**vesirajalaitte**);
- 6) muusta alueesta erotettun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (**säilytys- tai varastointialue**);
- 7) rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen (**julkisivutoimenpide**);
- 8) muun kuin maantielain 52 §:ssa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (**mainostoimenpide**);
- 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (**aitaaminen**);
- 10) muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi tai pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset (**kaupunkikuvajärjestely**);
- 11) asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (**huoneistojärjestely**);
- 12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitys-järjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (**maalämpö**);
- 13) kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Jos 1 momentin 1-10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain tai yleisistä teistä annetun lain (243/1954) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan toimenpidelupaa ei tarvita.

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita 1 momentin 1-10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettuun toimenpiteeseen, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

MRL 129 §

ILMOITUSMENETTELY

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusviranomaiselle. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

LIITTEET

Liitteeksi tulee laittaa karttaote, joka osoittaa toimenpiteen sijainnin, esim. asemapiirustus, ote peruskartasta, asema- tai ranta-asema-kaava tai tonttikartta. Mikäli toimenpiteen kuvaaminen vaatii erillisen suunnitelman, tulee se liittää ilmoitukseen. Toimenpiteen laadusta riippuen ilmoitusta voidaan havainnollistaa sanallisesti, kuvallisesti tai karttapiirroksin niin, että rakennusvalvontaviranomainen voi harkita toimenpiteen vaikutuksen maankäyttöön, ympäristökuvaan ja naapurin asemaan. Ilmoitukseen ja toimenpidelupahakemukseen tulee liittää selvitys naapureille tiedottamisesta (kuulemisesta).

Selvitys suunnittelijoista annetaan tarvittaessa erillisellä lomakkeella.

RAKENNUVALVONTAMAKSUN SUORITTAJA

Kunnan rakennusvalvontataksassa voidaan määrätä, että toimenpideluvasta ja ilmoituksesta peritään maksu.