

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

1 RAKENNUS- PAIKKA, JOLLE HAKEMUS ON VIREILLÄ	Kiinteistötunnus	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:O / tontin nro / rakennuspaikan nro		
	Osoite				
2 HAKIJA (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana		
	Osoite				
3 RAKENNUS- HANKE	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE			Kerrosala	Lyhin etäisyys naapurin rajaan
				(m ²)	(0.00 m)
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen rakentaminen, mikä rakennus			
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen laajentaminen			
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö			
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos			
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen tai sen osan purkaminen			
	<input type="checkbox"/>	Puiden kaataminen			
	<input type="checkbox"/>	Maankaivuu tai -täyttö			
	<input type="checkbox"/>	Talousrakennus			
	<input type="checkbox"/>	Katos, vaja, kioski, rakennelma			
	<input type="checkbox"/>	Jätevesijärjestelmä tai muuttaminen			
	<input type="checkbox"/>	Katsomo, yleisötelta tai vastaava			
	<input type="checkbox"/>	Asuntovaunu, -laiva tai vastaava			
	<input type="checkbox"/>	Laituri, silta tai muu vesirajamuutos			
	<input type="checkbox"/>	Säilytys- tai varastoalue			
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen julkisivumuutos			
	<input type="checkbox"/>	Mainoslaite			
	<input type="checkbox"/>	Kiinteä aita, reunusmuuri			
	<input type="checkbox"/>	Maalämpö			
	<input type="checkbox"/>	Huoneistomuutos			
	Lisätietoja				
4 ILMOITTAJAN ALLEKIRJOITUS	Paikka ja päivämäärä				
	Ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys				

NAAPURIN KUULEMINEN (naapuri täyttää)

NAAPURIN KANTA RAKEN- TAMISEEN JA ALLEKIRJOITUS	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin				
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta				
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:				
	Kiinteistötunnus	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:O / tontin nro / rakennuspaikan nro		
Osoite					
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys					
Nimen selvennys					

Tekninen yksikkö/Rakennusvalvonta

1. NAAPURILLE ILMOITETAAN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

Naapurikiinteistöjen omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja (lupa-) hakemuksen vireille tulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta.

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella ja naapurin allekirjoittamana viranomaiselle selvityksen, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Naapuri voi tehdä lomakkeelle huomautuksen tai muistutuksen rakennushankkeesta.

Kunnan viranomainen voi lähettää ilmoituksen kirjeitse ja naapurikiinteistön omistajalle varataan vähintään seitsemän (7) päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Mahdollinen huomautus toimitetaan ilmoituksen lähettäneelle viranomaiselle. Tämä ilmoitus ei poista naapurilta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksessä.

2a ILMOITTAMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan kohdat 1-4. Jos rakennushanke poikkeaa rakentamissäännöksistä, kohtaan "Poikkeaa säännöistä" merkitään rasti (X) ja poikkeaminen selostetaan erillisessä hakemuslomakkeessa.

Kunnan rakennustarkastajalta saa tiedon kiinteistöistä, joille rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta ilmoitetaan.

Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat poikkeamista sekä suunnittelutarveratkaisua haettaessa asemapiirustuskopio ja rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset ym.). Ilmoitusmenettelyn mukaisessa rakennushankkeessa naapurille annetaan tieto rakennushankkeen käyttötarkoituksesta (esim. katos, rakennelma, grillikatos, puutarhavaja, talousrakennus) ja sijoittamisesta (asemapiirustuskopio).

Hakija pyytää naapuria täyttämään etusivun kohdan NAAPURIN KUULEMINEN ja varmentamaan kuulemisen allekirjoituksella. Naapureiden kuulemiset hakija toimittaa kunnan toimistoon hakemuksen kanssa tai siihen liitettäväksi.

Rakennustarkastajan ohjeen mukaan hakija tarvittaessa kiinnittää rakennuspaikalle näkyvälle paikalle kirjallisen tiedotteen rakennushankkeesta ja hakemuksen vireille tulosta.

2b ILMOITTAMINEN KUNNAN VIRANOMAISEN TOIMESTA

Kunnan viranomainen täyttää lomakkeen kohdat 1-5 ja merkitsee ilmoituksen allekirjoituspäivämääräksi ilmoituksen postituspäivämäärän. Viranomainen voi lähettää ilmoituksen naapureille tavallisen kirjeenä.

Viranomaisen suorittamasta ilmoittamisesta ja kuulemisesta rakennushankkeen luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun, jonka suuruudesta ja määrästä saa tietoja kyseisen kunnan toimistosta.

SOVELLETTAVAT MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN SÄÄNNÖKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133§ 1-2. momentti

Maankäyttö- ja rakennuslaki 65§ 1

Maankäyttö- ja rakennuslaki 142§

Maankäyttö- ja rakennuslaki 173§ 1. momentti

Maankäyttö- ja rakennuslaki 86§

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§ 6. momentti

Maankäyttö- ja rakennuslaki 129§