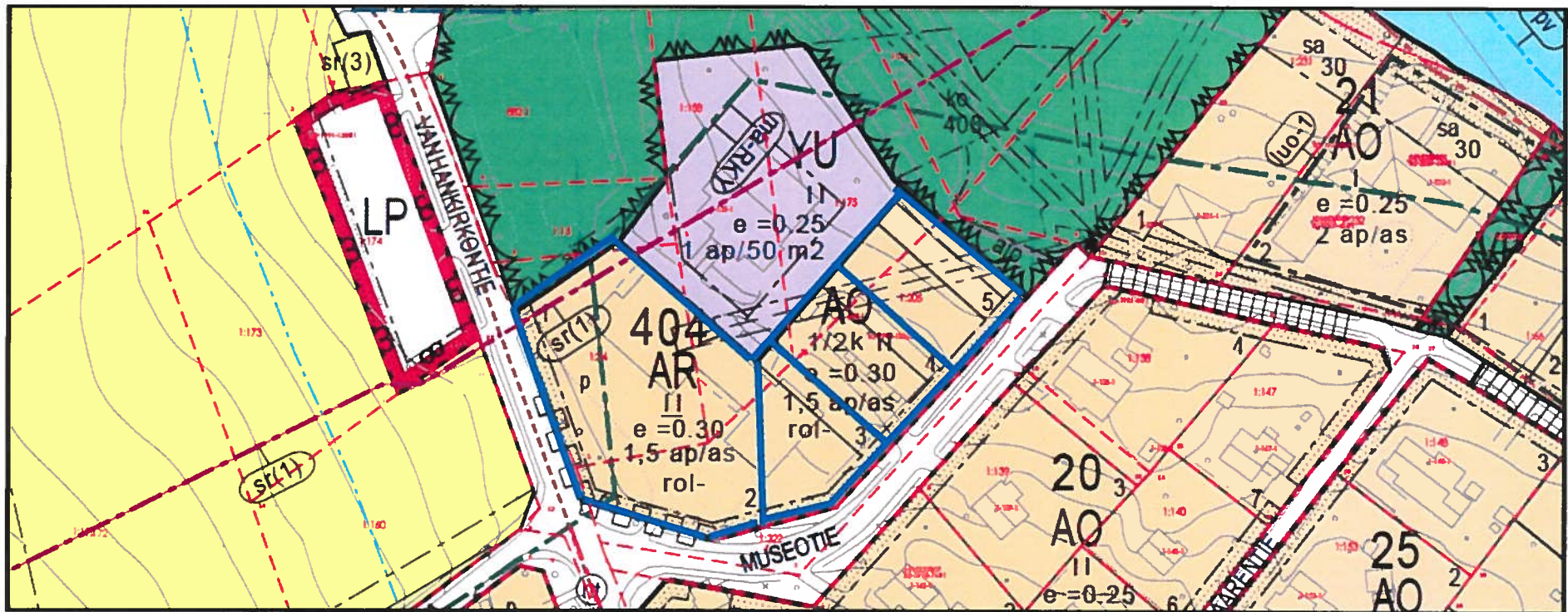


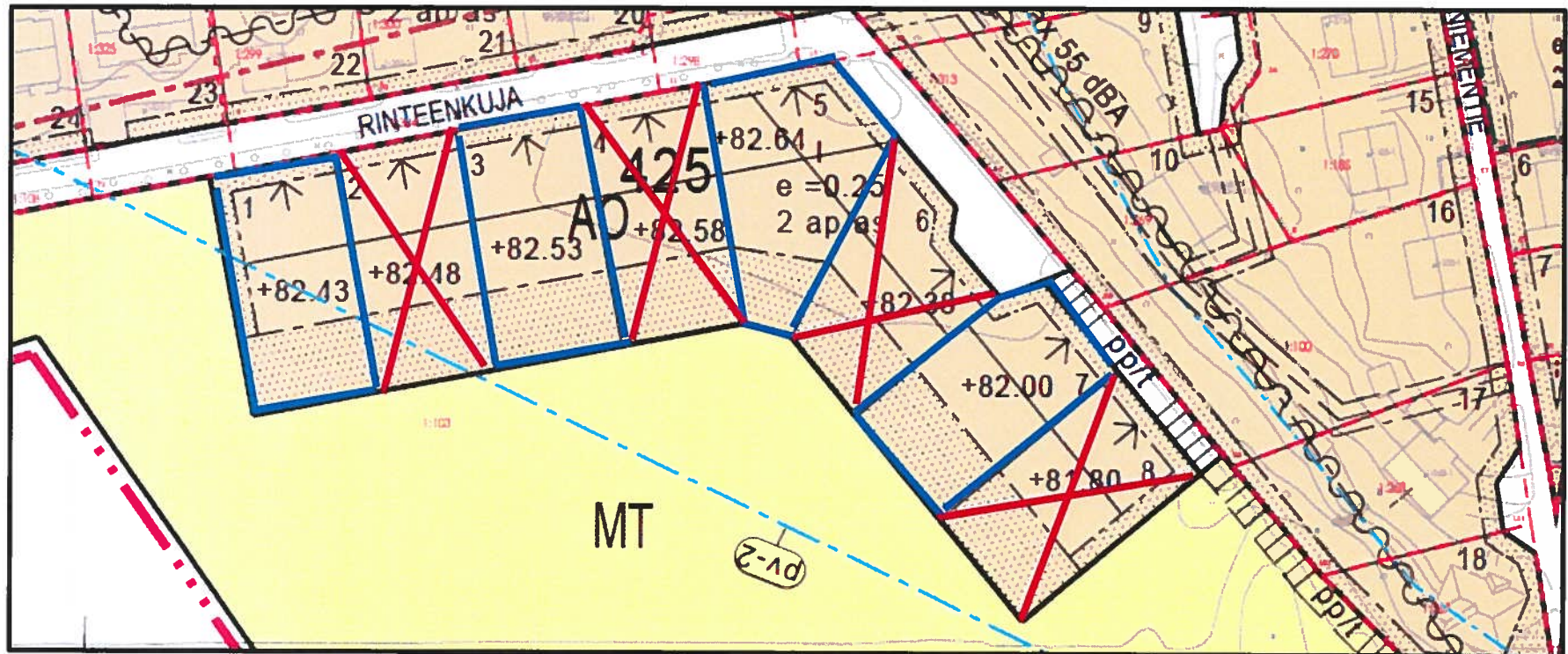
Museotien vapaat tontit

Kortteli 404; AO-tontit 3, 4 ja 5 sekä AR-tontti 2



Rinteenkujan vapaat tontit

Kortteli 425; tontit 1, 3, 5 ja 7



HURTTALA / HERNIÄINEN ERILLISPIENTALOTONTIT, VAPAA TONTIT

ERILLISPIENTALOTONTIT (MUSEOTIE)

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Pinta-ala m ²	Tehok-kuus	Rak. oikeus (k-m ²)	Neliö-hinta	Myynti-hinta	Vuosi-vuokra
404	3	Kirves	82-403-1-385	Museotie 4	933	0,3	280	40,00	37 320	1 866
	4	Tappara	82-403-1-386	Museotie 6	1000	0,3	300	40,00	40 000	2 000
	5	Keihäs	82-403-1-387	Museotie 8	1037	0,3	311	40,00	41 480	2 074

RIVITALOTONTTI

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Osoite	Pinta-ala m ²	Tehok-kuus	Rak. oikeus (k-m ²)	Hinta/rak. oik. -km ²	Myynti-hinta	Vuosi-vuokra
404	2	Miekka	82-403-1-384	Museotie 2	3084	0,30	925,2	120,00	111 024	5 551

ERILLISPIENTALOTONTIT (RINTEENKUJA)

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Pinta-ala m ²	Tehok-kuus	Rak. oikeus (k-m ²)	Neliö-hinta	Myynti-hinta	Vuosi-vuokra
425	1	Rumpu	82-403-1-375	Rinteenkuja 2	1282	0,25	321	35,00	44 870	2 244
	3	Basso	82-403-1-377	Rinteenkuja 6	1296	0,25	324	35,00	45 360	2 268
	5	Viulu	82-403-1-379	Rinteenkuja 10	1430	0,25	358	35,00	50 050	2 503
	7	Torvi	82-403-1-381	Rinteenkuja 14	1304	0,25	326	35,00	45 640	2 282

RAKENTAMISTAPAOHJE

Herniäisten asemakaava-alue (valtuusto 11.12.2017/§ 97) / Kortteli 404, tontit 2-5

Yleisohje

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja Hattulan kunnan rakennusjärjestystä ja niiden määräyksiä sekä ovat ohjeena rakentajille, suunnittelijoille ja rakennusvalvonnalle. Rakentamistapaohjeen tavoitteena on laadukas ja yhtenäinen lähiympäristö, jossa rakennusten yleinen hahmo, sijoittuminen tontille, väritys ja materiaalit muodostavat alueellisesti sopusuhtaisen kokonaisuuden. Ohjeen tärkeimpänä tavoitteena on uuden rakentamisen soveltuminen Pyhän Ristin kirkon läheisyyteen ja kulttuurimaisemaan. Ohjeet määrittelevät yksittäistä rakennusta koskevia ominaisuuksia ja antavat rakentajalle mielikuvan alueesta, jonka osa hänen oma rakennuksensa tulee olemaan.

Pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan tulee olla perehtynyt tontin ja alueen olosuhteisiin. Suunnittelussa on huomioitava koko tontin järjestelyt ja niiden suhde ympäröiviin tontteihin. Ennen suunnittelun aloittamista suositellaan keskustelemista ratkaisusta rakennustarkastajan kanssa.

AO -tonteille saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon tai paritalon.

Rakennuksen sijoittuminen tontille ja korkeusasema

Piha-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon ympäröivien tonttien sekä katu- ja viheralueiden korkeusasemat. Tontti tulee vaaita ennen

suunnittelun aloittamista. Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevissa julkisivupiirustuksissa on esitettävä sekä nykyinen että suunniteltu maanpinta tontin rajoihin asti. Rakennuspaikalle on laadittava pätevän suunnittelijan toimesta hulevesien käsittely/johtamissuunnitelma. Pintavesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa viereisille tonteille tai yleisille alueille.

Rakennusten korkeusaseman ja sijoittumisen on sovelluttava ympäröivään maastoon, viereisiin tontteihin ja katuverkkoon. Mikäli rakennusalalle mahtuu, saa tontille sijoittaa erilliseen piharakennukseen esim. varastotiloja tai pihasaunan. Jos rakennukset sijoitetaan lähemmäksi kuin 8 m toisistaan, tulee rakenteissa huomioida palomääräykset. Tontille sallitaan yksi ajoneuvoliittymä joka saa olla korkeintaan viiden metrin levyinen.

Asemakaavassa osoitettu harjan suunta on sitova ja rakentamisen porrastamista maaston mukaisesti suositellaan.

Rakennussuunnittelu

Rakennusten on oltava yleisilmeeltään nykyaikaisia, julkisivuiltaan, muodoiltaan, massoittelultaan ja väriykseltään sopusuhtaisia ja paikkaan soveltuvia. Tarpeetonta julkisivun koristelua erilaisin detaljein tulee välttää. Mikäli rakennuksen pituus ylittää 15 m, tulee runkoa ja rakennuksen harjalinjaa porrastaa joko pysty- tai poikittaissuunnassa, tai luoda selkeä rakennuksen hahmoa jakava elementti muulla julkisivun käsittelytavalla. Runkoa voi jäsentää myös esimerkiksi poikkipäädyin.

Autokatos tai autotalli voidaan liittää päärakennukseen tai sijoittaa erilleen. Talourakennukset tulee suunnitella mittasuhteiltaan päärakennusta pienemmäksi, kapeammaksi ja matalammaksi. Erillisen

talousrakennuksen runkosyvyys ei saa ylittää 7 metriä, ja korkeus maanpinnasta saa olla enintään 2,7 m.

Asuinrakennukselle on tehtävä vähintään 400 mm sokkeli, jotta rakennukset nousevat selvästi maanpinnasta.

Kattomuoto ja kerrosluku

Asemakaavassa roomalainen numero ilmaisee sallitun kerrosluvun, alleviivattu kerrosluku on sitova. Kaavan kerroslukua tarkennetaan näissä ohjeissa annetuilla kattomuotoa ja -kaltevuutta koskevilla määräyksillä.

Kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Kattokaltevuuden tulee soveltua ympäristöön, rakennuksen korkeuteen, julkisivuihin ja massoitteeluun. Kaksikerroksisissa ratkaisuisissa kattokaltevuus on 1:2 ja yksikerroksisissa 1:2 tai 1:3. Autotallin tai piharakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:3.

Julkisivut

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä tummia, maanläheisiä ja murrettuja peittäviä värisävyjä jotka soveltuvat Pyhän Ristin kirkon väriykseen.

Julkisivumateriaaliksi hyväksytään tiili, rappaus tai puu. Hirsirakennuksen on oltava yleishahmoltaan nykyaikainen ja ns. pitkiä hirsinurkkia ei sallita. Lautavuoratuissa julkisivuissa laudoituksen on oltava vaakasuuntainen ja muodostettava rauhallinen ja sopusuhtainen yleisilme.

Katemateriaalina tulee olla tiili, konesaumattu tai vastaava peltikate. Katteen värin tulee olla musta, tummanharmaa tai tummanruskea.

Suuria yhtenäisiä julkisivua hallitsevia lasipintoja ei sallita tontin 2 länsipuoleisella sivulla.

Istutukset ja aitaaminen

Istutuksissa suositellaan käytettäväksi kestäviä kotimaisia puu- ja pensaslajeja. Luontoon haitallisesti leviäviä vieraslajeja ei saa käyttää. Pihasuunnitelma on rakennusluvan asemapiirrosta tarkempi asiakirja, jota ei tarvitse hyväksyttää kunnassa. Sen laadinnassa suositellaan käytettäväksi asiantuntijaa. Pihasuunnittelu suositellaan aloitettavaksi samanaikaisesti rakennussuunnittelun kanssa.

AR-tontille on rakennusluvan liitteenä esitettävä erillinen pihasuunnitelma joka sisältää istutukset ja mahdolliset aitarakenteet.

Rakennettu aita saa olla enintään 1,2 metrin korkuinen ja sen on sovelluttava ympäristöön, rakennuksen väreihin ja materiaaleihin. Rakennettua aitaa koskeva suunnitelma on esitettävä osana rakennuslupa-asiakirjoja.

Hattulan tekninen lautakunta 6.2.2018 / § 11.

RAKENTAMISTAPOHJE

Herniäisten asemakaava-alue (valtuusto 11.12.2017/§ 97) / Kortteli 425

Yleisohje

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja Hattulan kunnan rakennusjärjestystä ja niiden määräyksiä sekä ovat ohjeena rakentajille, suunnittelijoille ja rakennusvalvonnalle. Rakentamistapaohjeen tavoitteena on laadukas ja yhtenäinen lähiympäristö, jossa rakennusten yleinen hahmo, sijoittuminen tontille, väriyty ja materiaalit muodostavat alueellisesti sopusuhtaisen kokonaisuuden. Ohjeet määrittelevät yksittäistä rakennusta koskevia ominaisuuksia ja antavat rakentajalle mielikuvan alueesta, jonka osa hänen oma rakennuksensa tulee olemaan.

Pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan tulee olla perehtynyt tontin ja alueen olosuhteisiin. Suunnittelussa on huomioitava koko tontin järjestelyt ja niiden suhde ympäröiviin tontteihin. Ennen suunnittelun aloittamista suositellaan keskustelemista ratkaisusta rakennustarkastajan kanssa.

AO -tonteille saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon tai paritalon.

Rakennuksen sijoittuminen tontille ja korkeusasema

Alin rakentamiskorkeus on määrätty tonttikohtaisesti asemakaavassa. Tontti tulee vaaita ennen suunnittelun aloittamista. Tontin korottaminen kantavilla maa-aineksilla on suositeltavaa Vanajaveden läheisyyden ja nykyisen maanpinnan matalan korkeusaseman vuoksi. Piha-alue on

muotoiltava esimerkiksi pengertäen siten, että pellon puoleiselle rajalle ei muodostu maisemassa häiritsevää korkeuseroa. Piha-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon ympäröivien tonttien sekä katu- ja viheralueiden korkeusasemat. Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevissa julkisivupiirustuksissa on esitettävä sekä nykyinen että suunniteltu maanpinta tontin rajoihin asti. Rakennuspaikalle on laadittava pätevän suunnittelijan toimesta hulevesien käsittely/johtamissuunnitelma. Pintavesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa viereisille tonteille tai yleisille alueille.

Rakennusten korkeusaseman ja sijoittumisen on sovellettava ympäröivään maastoon, viereisiin tontteihin ja katuverkkoon. Jos rakennukset sijoitetaan lähemmäksi kuin 8 m toisistaan, tulee rakenteissa huomioida palomääräykset. Tontille sallitaan yksi ajoneuvoliittymä joka saa olla korkeintaan viiden metrin levyinen.

Asemakaavassa osoitettu harjan suunta on sitova. Asemakaava määrää rakennuksen sijainnin kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan. Määräyksen tarkoituksena on rakennusten sijoittuminen tontin maaperäolosuhteiden kannalta parhaalle alueelle.

Rakennussuunnittelu

Rakennusten on oltava yleisilmeeltään nykyaikaisia, julkisivuiltaan, muodoiltaan, massoittelultaan ja väriykseltään sopusuhtaisia ja paikkaan soveltuvia. Tarpeetonta julkisivun koristelua erilaisin detaljein tulee välttää. Mikäli rakennuksen pituus ylittää 15 m, tulee runkoa ja rakennuksen harjalinjaa porrastaa joko pysty- tai poikittaissuunnassa, tai luoda selkeä rakennuksen hahmoa jakava elementti muulla julkisivun käsittelytavalla. Runkoa voi jäsentää myös esimerkiksi poikkipäädyin.

Autokatos tai autotalli voidaan liittää päärakennukseen tai sijoittaa erilleen. Talousrakennukset tulee suunnitella mittasuhteiltaan päärakennusta pienemmäksi, kapeammaksi ja matalammaksi. Erillisen talousrakennuksen runkosyvyys ei saa ylittää 7 metriä, ja korkeus maanpinnasta saa olla enintään 2,7 m.

Asuinrakennukselle on tehtävä vähintään 400 mm sokkeli, jotta rakennukset nousevat selvästi maanpinnasta.

Kattomuoto ja kerrosluku

Asemakaavassa roomalainen numero ilmaisee sallitun kerrosluvun, tämän mukaisesti koko kortteli on yksikerroksinen.

Kattomuodon on oltava harjakatto. Kattokaltevuuuden sekä asuin- että talousrakennuksissa tulee olla 1:3.

Julkisivut

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä vaaleita murrettuja värisävyjä jotka soveltuvat ympäröivän rakennuskannan värykseen.

Julkisivumateriaaliksi hyväksytään tiili, rappaus tai puu. Hirsirakennuksen on oltava yleishahmoltaan nykyaikainen ja ns. pitkiä hirsinurkkia ei sallita. Lautavuoratuissa julkisivuissa laudoituksen on oltava vaakasuuntainen ja muodostettava rauhallinen ja sopusuhtainen yleisilme.

Katemateriaali noudattaa Rinteenkujan pohjoispuoleista rakennuskantaa, jolloin materiaalina on tiili ja väri punainen.

Istutukset ja aitaaminen

Rakennettua aitaa ei sallita. Tontin rajaukseen suositellaan vapaasti kasvavaa tai leikattavaa pensasistutusta.

Istutuksissa suositellaan käytettäväksi kestäviä kotimaisia puu- ja pensaslajeja. Luontoon haitallisesti leviäviä vieraslajeja ei saa käyttää. Pihasuunnitelma on rakennusluvan asemapiirrosta tarkempi asiakirja, jota ei tarvitse hyväksyttää kunnassa. Sen laadinnassa suositellaan käytettäväksi asiantuntijaa. Pihasuunnittelu suositellaan aloitettavaksi samanaikaisesti rakennussuunnittelun kanssa.







Hattulan tekninen lautakunta 6.2.2018 / § 11.


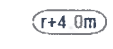









HURTTALA / HERNIÄINEN ASEMAKAAVA









ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET












- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue, jolla sallitaan asumiselle häiriötä aiheuttamaton tuotantotoiminta.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR¹⁻³** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten yhteiskäyttöalue. Alueelle saa sijoittaa kunnalisteknisia verkostoja. Numerot osoittavat ne tontit joille yhteiskäyttöalue on tarkoitettu.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue, jolla sallitaan asumiselle häiriötä aiheuttamaton tuotantotoiminta.
- AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaksi asuinpienaloa.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.

- VP** Puisto.
- VL** Lahivirkistysalue.
- VM** Uimaranta-alue.
- MA** Maantien alue.
- IV** Venesatama/venealkama.
- IP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EH/S-1** Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- MT-1** Maatalousalue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus, jonka vuoksi alueelle ei saa rakentaa. Viljelysalueet tulee pitää avoimena ja puusto säilyttää.
- W** Vesialue.

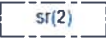
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
HER	Kunnanosan nimi.
405	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
KOULUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreina.
120+130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreina. Edellinen luku ilmaisee olemassa olevan, säilytettävän kerrosalan, jälkimmäinen luku osoittaa sallitun uuden kerrosalan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreina.
+82.43	Ohjeellinen lattian yläpinnan korkeusasema.
	Rakennuksen räystään enimmäiskorkeus metreina.
vvr200	Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa enintään 200 neliometriä käyttää versta- ja varastotilan rakentamiseen.
	Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa asunnon.
	Asuinrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa erillisen talousrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Kotiseutuharrastusta palvelevien rakennusten rakennusala.
	Saunarakennusten rakennusala saa olla enintään 30 k-m ² ja pohjapinta-ala enintään 35 m ² .
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.

	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi, v=vesijohto, m=maakaasu, l=kaukolämpö).
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Historiallinen tielinjaus. Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Tietä koskevista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Maatalousliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, että liikennealueen melualueella rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla pihalla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 07-22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB(A).
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

 Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristökokonaisuus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevien lupaa-asian ratkaisemista. Numeroindeksi viittaa erikseen kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

 Hurttalan kylä.

 Hattulan vanha kirkko, tapuli ja kirkkomaa aitoineen.


 Pitäjänmakasiini, Hurttala.


 Hurttalan entinen pappila.


 Penttilä, Hurttala.


 Herniainen, Hurttala.

 Karjen huvila, Hurttala.

 Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyyliltään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiinryhtymistä.

 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmit, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiesto. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.

 Maakunnallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu paikallisten ja maakunnallisten inventointien mukaisia arvokkaita kulttuurimaisemia ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä, jotka eivät sisälly ma-RKY -alueisiin. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa sen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai rakennustaiteellisiin arvoihin. Asemakaavassa ma/sk-alueiksi on osoitettu maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita alueita Hurttalassa ja Herniäisissä.

 Suojeltu puu tai puuryhma tai muu luonnonmuodostuma (luonnonsuojelulaki 23 §), joka sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen tai muun vastaavan syyn vuoksi on määrätty rauhoitetuksi luonnonmuistomerkkinä.

sm/62

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

s/25a-b

Historiallisen ajan kylätontti.

Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittu. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

luo-i

Merkintä osoittaa kasvillisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen. Merkinnällä osoitetulla alueella kasvaa rauhoitettuja kynäjalavia, jotka tulee ottaa huomioon alueen hoidossa.

pv

Pohjaveden muodostumisalueen raja (pv). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Alueella ei saa varastoida pohjavettä vaarantavia aineita tai materiaaleja. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäri-verkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumis-alueelle.

pv-2

Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja (pv-2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäri-verkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumis-alueelle.

roi- Merkintä osoittaa, että korttelialueelle 404 ja 425 laaditaan erilliset rakennustapaohjeet.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Hulevedet on käsiteltävä tai viivytettävä tonteilla asuinalueilla.

Tonttijako on ohjeellinen.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 81,20 (N2000+m järjestelmä) ja +81,80 (N60-järjestelmä) Vanajaveden rannalla.

Maalämpökaivojen poraaminen edellyttää hydrogeologin lausuntoa koko kaava-alueella.

Rakennusten etäisyys kiinteistörajoihin on vähintään oltava 4 metriä, ellei kaavassa ole muuta määrättyä.

Rakennusten on sopeuduttava ympäristöönsä, massoiteltultaan, materiaaleiltaan, sijainniltaan ja väriykseltään.

Kortteleissa 402 ja 403:

Rakennukset on rakennettava siten, että ne ovat sopuinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa.

Kortteleissa 420-423 ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Korttelissa 421:

Rakentamattomaksi jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita vähintään 1 puu rakennuspaikan pinta-alan 150 neliometriä kohti. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 40 m² suuruinen yhtenäinen piha, joka tulee olla aidattu tai istutuksin suojattu. Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta pensasistutuksin tai aidalla. Autokatokset saa rakentaa 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Valkoista tiiltä ei alueella sallita.

Kortteleihin 404 ja 425 laaditaan erillinen rakennustapaohje. Korttelissa 425 on varauduttava kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen. Perustamisratkaisu edellyttää tonttikohtaisen maaperätutkimuksen.

Rakennettavan saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:



AO- ja AP-alueet 2 ap/as

AR-alueet 1,5 ap/as

AP-alueet Vierasmaikkoja tulee rakentaa 1 ap/3as,
kuitenkin vähintään 1ap/taloyhtiö.

AR-alueet Vierasmaikkoja tulee rakentaa 1 ap/taloyhtiö



RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKO Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRL 62§ 27.4.-29.5.2017
	MRA 27§ 24.8.-25.9.2017
Työnro 1510026585-001 RAMBOLL	lautakunta
Lahdessa 8.8.2017, muutokset 9.10.2017	kh
 Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti	kv
 Niina Ahlfors, arkkitehti, ryhmäpäällikkö	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
	ALUE 5