

Tekninen yksikkö/Rakennusvalvonta

 PURKAMISLUPAHAKEMUS

 PURKAMISILMOITUS

MRL 127 §

Rakennusvalvontaviranomainen (hakemuksen vastaanottaja)

Viranomaisen merkintöjä

Saapumis pvm

Kiinteistötunnus

Lupnumero/ilmoitusnumero

1 Rakennus-paikka	Kiinteistötunnus	Tilan nimi / korttelin nro		Tilan nro / tontin nro/ rakennuspaikan nro	
	Tontin / rakennuspaikan osoite				
2 Tiedot tontista / rakennus-paikasta ja purettavista rakennuksista	Tontin / rakennus-paikan pinta-ala m ²	Rakennuksen pohja-ala m	Rakentamivuosi	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	
	Kerrostien määrä	Rakennuksen kerrosala m ²		Tilavuus m ³	Huoneistoala m ²
	Huoneistotyyppi		Rakennus on liitetty <input type="checkbox"/> sähköverkkoon <input type="checkbox"/> vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> kaukolämpöverkkoon <input type="checkbox"/> muuhun, mihin		
3 Hakija (rakennuspaikan haltija)	Nimi			Puhelin virka-aikana	
	Osoite, postinumero ja postitoimipaikka			Sähköposti	
4 Toimenpide ja purkamis-ajankohta	Perustelu purkamistoimenpiteelle				
	<input type="checkbox"/> Puretaan uudisrakentamisen vuoksi		<input type="checkbox"/> Tuhoutunut		
	<input type="checkbox"/> Puretaan ränsistymisen vuoksi		<input type="checkbox"/> Puretaan muusta syystä		
Purettavan rakennuksen kunto			Suunniteltu purkamisajankohta *)		
Purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien käyttämisestä (MRL 139 § 2 mom)					
5 Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta		<input type="checkbox"/> 7. Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä		
	<input type="checkbox"/> 2. Valtakirja		<input type="checkbox"/> 8. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta		
<input type="checkbox"/> 3. RK9 (poistumalomake rakennuksesta) / purettava rakennus		<input type="checkbox"/> 9. Naapurin kuuleminen			
<input type="checkbox"/> 4. Asemapiirros		<input type="checkbox"/> 10. Valokuvat purettavasta kohteesta			
<input type="checkbox"/> 5. Karttaote					
<input type="checkbox"/> 6. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (selvitys rakennusjätteestä)					
6 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom)				
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)				
7 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä				
	Hakija tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus			Nimen selvennys	

*) Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkutöihin ryhtymistä (**purkamisilmoitus**). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

TÄYTTÖOHJEITA

Purkamislupa

Jos rakennuksen purkamista haetaan rakennusluvan yhteydessä, täytetään rakennuslupahakemuslomake.

Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto (MRL 53 §) asemakaavan laatimiseksi. Lupa on tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katusuunnitelma tai yleisestä teistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustieteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Purkamisilmoitus

Rakennuksen tai sen osan purkamista on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus.

Rakennuksen purkamisesta, joka edellyttää purkamislupaa on ennen purkamistyön aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

4. Toimenpide ja purkamisajankohta

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 §). Tässä kohdassa ilmoitetaan myös suunniteltu purkamisajankohta.

5. Liitteet

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.

Selvityksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta laatii alan asiantuntija.

Hakija voi suorittaa naapurin kuulemisen viranomaisen antamia ohjeita noudattaen ja lomaketta käyttäen.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa väestötietolain (507/1993) nojalla Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen tietojärjestelmään.

Hakemuksen kohdassa 6 hakija voi antaa suostumuksen henkilö- tietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.