

I LUKU

YLEISTÄ

Rakennusjärjestyksen määräykset ovat rakenteeltaan kolmiosaisia. Useissa kohdissa on varsinaisen velvoittavan määräyksen lisäksi soveltamisohje, mikä sisältää lisätietoa asiasta. Soveltamisohjeen asiat eivät selostettua lainsäädäntöä lukuun ottamatta ole velvoittavia vaan ohjaavia. Määräyksiin liittyy usein myös viittaus asiakokhtaan liittyvään lainsäädäntöön.

Rakennusjärjestyksen liitteet

Rakennusjärjestyksen liitteet ovat seuraavat:

- suunnittelutarvealuekartta [Liite 1](#)
- Hattulan pohjavesialueet [Liite 2](#)
- Hattulan arseenialueet [Liite 3](#)
- valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet [Liite 4](#)
- vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta [Liite 5](#)

Huom.

Rakennusjärjestyksen liitekartat suunnittelutarvealuekarttaa lukuun ottamatta ajantasaistetaan mahdollisten muutosten tultua voimaan. Liiteaineiston ajantasaistamisella ei ole muutoksia rakennusjärjestyksen sisältökohtiin. Liitekarttoja voidaan tarvittaessa päivittää lautakunnan päätöksellä.

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain, -asetuksen ja muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Hattulan kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Soveltamisohje:

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia kaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä RakMK:n määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle. Rakentamisessa ja rakentamisen ohjauksessa on otettava huomioon myös maakuntakaavassa määritellyt tavoitteet.

2 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rakennuslautakunta. Sen alaisena toimii kunnan rakennusvalvontatoimi. Rakennuslautakunnan ja sen alaisten virkahenkilöiden tehtävistä määrätään johtosäännössä.

Soveltamisohje:

Rakennustarkastajan päätösvallasta lupa-asioissa on määrätty päävastuualueiden johtosäännössä.

Viittaus: MRL 21 ja 124 §, MRA 4 §, Päävastuualueiden johtosääntö

3 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennuslautakunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisoloihin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

Viittaus: MRL 124 §