

VIII LUKU

VESI- JA JÄTEHUOLTO, MAAPERÄ, POHJAVEDET JA MELU

38 § Vesihuolto

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti.

Kiinteistön kuivatusvedet tulee erottaa viemärivesistä. Mikäli kiinteistön kuivatusvedet on johdettu aiemmin jätevesiviemäriin ja kiinteistön läheisyyteen rakennetaan hulevesiviemäri, tulee kiinteistön liittyä ja johtaa kuivatusvedet hulevesiviemäriin.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän syytä selvittää puhtaan veden laatu. Mikäli puhtaan veden laadussa on ongelmia, tulee ryhtyä toimenpiteisiin puhtaan veden laadun varmistamiseksi.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen edellyttämällä tavalla. Jätevesijärjestelmän saostus- ja umpikaivosäiliöiden lietteet saa luovuttaa vain asianmukaiset luvat omaavalle jätteen vastaanottajalle..

Sade- ja pintavesien johtaminen, kts. 19 §.

Pohjavesialueet, kts. 41 §.

Viittaus:

YSL 8 §

Soveltamisohje:

[Liitekartassa 3](#) on esitetty merkittävän arseeniriskin alueet

[Liitekartassa 5](#) on esitetty vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta

39 § Tonttien jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Mikäli jätteiden keräysvälineet sijoitetaan tontin pihapiiriin, on niiden suojaksi rakennettava jättesuoja, -katos tai -aitaus.

Mikäli uudet usealle asunnolle tarkoitetut jätteiden keräilyvälineet sijoitetaan katokseen, tulee katoksen olla lukittu ja sen suunnittelussa tulee huomioida tahallaan sytytetyn tulipalon mahdollisuus.

Soveltamisohje:

Tonttien jätehuollossa on jätelain ja -asetuksen säännösten lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Viittaus:

MRL 157 §, MRA 56 §

40 § Maaperä ja pohjavedet

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän kantavuus sekä maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus ja tarvittaessa liitettävä tämä selvitys rakennuslupahakemusasiakirjoihin.

Lupahakemusasiakirjojen mukaan on tarvittaessa liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantuneisuuden takia. *Radon-haittojen esiintyminen tulee ottaa rakentamisessa huomioon ja esittää siihen liittyvät ratkaisut suunnitelmissa. Alapohjarakenteet on suunniteltava siten, että tai täyttömaassa maaperässä mahdollisesti oleva radon ei pääse huonetiloihin.*

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvan hakijan ottamaan asian huomioon rakenteita suunniteltaessa, mikäli maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ei ole pystytty luotettavasti selvittämään. Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa selvitettävä maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus.

Soveltamisohje:

Rakennuksen sokkelin korkeuden tulee olla pääosin vähintään 400 mm tulevasta maanpinnasta.

Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvovat, että pilaantuneiden maiden käsittelyn osalta noudatetaan ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

Viittaus:

MRL 131 §, MRA 49 §, ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §, RakMK osa C2 kosteuden eristämistä koskevat määräykset 1998

41 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla

Pohjavesialueilla talousjätevesien ja jätevesijärjestelmässä puhdistettujen vesien imeyttäminen, suodattaminen tai johtaminen maahan on kielletty, mikäli siitä voi aiheutua pohja- tai pintaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Selvitys siitä, että jätevedet tai jätevesien käsittely eivät aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, tulee esittää kiinteistön jätevesijärjestelmän suunnitelmassa.

Rakennettaessa tärkeillä pohjavesialueilla on kiinnitettävä erityisesti huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on maa-aineisten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä

maa-aineksia. Tarvittaessa lupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä tarkkailuohjelma.

Ölly- ja polttoainesäiliöt sekä muiden vaarallisten kemikaalien säiliöt tulee sijoittaa joko sisätiloihin tai ulkona maan päälle. Säiliöt tulee varustaa säiliön tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla tai säiliön tulee olla ns. kaksoisvaippasäiliö.

Muiden kuin omakotikiinteistöjen lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitettut alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta alueelle mahdollisesti olevaan hulevesiverkostoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjavesialueelle. Pohjavesialueella tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, mikäli alueen käyttö ei edellytä suojaavaa pinnoitetta.

Maalämpöjärjestelmän sijoittamista I ja II luokan pohjavesialueelle tulee välttää. Mikäli maalämpöjärjestelmä sijoittuu pohjavesialueelle, tulee hakemukseen liittää hydrogeologin lausunto. Maalämpöjärjestelmää ei saa rakentaa vedenottamoiden lähistölle.

Maasta tai vesistöstä otettavan lämmön käyttöönotossa on huolehdittava siitä, että putkistossa käytettävä lämmönsiirtoaine on vaaratonta vesistölle tai pohjavedelle. Lupakäsittelyn yhteydessä on selvitettävä käytettävän nesteen laatu.

Viittaus:
YSL 8§

42 § Meluntorjunta

Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten meluntorjunta hoidetaan niin, että melulle annetun ohjearvot (VNp 993/92) alittuvat asunnossa, muualla sisällä ja piha-alueilla.

Viittaus:
MRL 117 §, MRA 50 §, VNp 993/92 melun ohje-arvoista