

## **VI LUKU**

### **JULKINEN ULKOTILA**

#### **27 § Julkisen ulkotilan määritelmä**

Julkisella ulkotilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty liikenne-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

*Soveltamisohje:*

*Julkisten rakennusten piha-alueet ovat usein luonteeltaan julkisia.*

*Viittaus:*

*MRL 83 §*

#### **28 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet**

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällystemateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen ympäristökuvaan sopiviksi.

Peruskorjauksen tai uudestaan rakentamisen yhteydessä kadun pinnan korkeutta ei saa ilman erityistä syytä olennaisesti muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin ne olivat ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Katu-, tori- ja muulle vastaavalle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myyntitiedotus tai mainoslaitteita, jos ne vaarantavat jalankulkijoiden turvallisuuden tai haittaavat kadun käyttämistä ja kunnossapitoa tai heikentävät ympäristökuvaa tai liikenneturvallisuutta.

*Soveltamisohje:*

*Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta on säännöksiä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa sekä järjestyssäännössä. Lisäksi on otettava huomioon järjestyssäännön määräykset mainonnasta yleisellä paikalla ja mainosten poistamisesta.*

*Viittaus:*

*MRL 84 – 89, 167 § 2 mom., laki yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.*

#### **29 § Julkisen ulkotilan rakennelmat ja laitteet**

Julkiseen ulkotilaan sijoitettavien rakennelmien koko, rakenne ja ulkoasu tulee suunnitella ja rakentaa kunkin alueen ympäristökuvaan sopivaksi.

Asemakaava-alueella jakokaapit ja muut vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin. Jollei näin voida menetellä ilman kohtuuttomia vaikeuksia, ne voidaan sijoittaa asemakaavassa varatulle paikalle (katualueelle) siten, ettei liikenneturvallisuus vaarannu ja ettei niistä ole haittaa alueen kunnossa- ja puhtaanapidolle.

*Soveltamisohje:*

*Julkiseen ulkotilaan pystytettävien tai sijoitettavien rakennelmien tai laitosten luvanvaraisuus on määritelty MRL 126 § :ssä ja MRA 62-63 § :ssä ja tässä RakJ:ssä.*

*MRL:n mukaan sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, tarvitaan toimenpidelupa, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Asetuksessa on luettelo toimenpiteistä, joille lupa on haettava. Toimenpidelupa ei ole kuitenkaan tarpeen, jos toimenpide perustuu MRL:n mukaiseen katusuunnitelmaan.*

**Viittaus:**

MRL 126 §, MRA 62-64 §

### **30 § Puistot**

Puistoihin rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden sekä puistokäytävien pinnoitteiden tulee soveltua kunkin puiston luonteeseen.

Puistoon ei saa sijoittaa myynti- tai mainoslaitteita, elleivät ne liity kiinteästi puistossa harjoitettavaan toimintaan.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen saa sijoittaa puistoon erikseen osoitetulle rakennusalueelle. Rakennuksen pinta-ala ei saa ylittää 20 m<sup>2</sup>, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

*Soveltamisohje:*

*Puistoon tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa siten kuin asemakaava ja MRA 47 § osoittavat. Myynti- ja mainoslaitteiden sijoittamisessa on otettava huomioon kunnan järjestyssäännön määräykset mainonnasta yleisellä paikalla ja mainosten poistamisesta.*

**Viittaus:**

MRL 167 § 2 mom. ja 168 §, MRA 47 ja 62 §

### **31 § Mastojen rakentaminen**

Mastot ja vastaavat tekniset pylväävät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille.

Antennit ja muut vastaavat on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille

*Soveltamisohje:*

*40 metriä tai korkeammalle mastolle on haettava rakennuslupa.*

*Lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta on etukäteen pyydettävä ilmailuviranomaisen lausunto.*

*Ympäröivästä maastosta ja rakennuksista oleellisesti poikkeava mastojen toteuttaminen saattaa edellyttää puolustusvoimien lausuntoa. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta ja ilmavoimilta koko kunnan alueella.*

Mastojen ja muiden vastaavien laitteiden (esim. tuulivoimalat) toteuttamisessa sovelletaan tarvittaessa laajempaa lausunto- sekä lupamenettelyä (suunnittelutarve- / poikkeamismenettely).

*Mastojen rakentamisessa tulee huomioida Liikenneviraston Tuulivoimalaohjeen mukaiset etäisyydet maanteistä, rautateistä ja vesiväylistä.*

*Viittaus:*

*MRA 64 §, Ilmailuasetus 1 §, Liikenneviraston ohje 8/2012*

### **32 § Tapahtumien järjestäminen**

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä korkeintaan kaksi viikkoa.

Tapahtumien järjestämisellä pitää olla maanomistajan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

*Soveltamisohje:*

*Kokoontumisasioista on tällä hetkellä säännöksiä kokoontumishuoneistoista ja kokoontumisalueista annetussa asetuksessa (238/78).*