

Toimenpidelupa (MRL 126 §)

Toimenpidelupamenettely on mahdollinen silloin, kun lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Toimenpidelupamenettelyssä noudatetaan soveltuvin osin rakennuslupamenettelyä.

Toimenpidelupa tarvitaan mm:

- asuinhuoneiston yhdistämiseen tai jakamiseen
- katoksen, maston, piipun tai vastaavan rakentamiseen, joita ei ole rakennusjärjestyksessä määritelty ilmoituksenvaraisiksi
- aidan rakentamiseen (yli 150 cm korkea)
- mainoslaitteiden asentamiseen
- rakennuksen julkisivun ja kattomuodon muuttamiseen
- maalämpöjärjestelmän rakentamiseen
- kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen / uudistamiseen

Ilmoitusmenettely (MRL 129 § JA MRA 61 §)

Joihinkin rakennustoimenpiteisiin voidaan soveltaa rakennus- ja toimenpidelupaa kevyempää ilmoitusmenettelyä. Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet on lueteltu rakennusjärjestyksessä (10 §).

Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella jos yleiskaavassa niin määrätään eikä alueella jolla on voimassa MRL 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.