

Rakennuslupa (MRL 125 §)

Rakennuslupa on oltava lähes kaikessa rakentamisessa. Uuden rakennuksen rakentaminen tai vanhan rakennuksen laajentaminen edellyttää aina rakennusluvan.

Rakennuslupaa edellyttää myös esimerkiksi sellainen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Lisäksi korjaustyö, jolla voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (mm. kantavien rakenteiden muutokset, märkätilojen rakentaminen ja palo-osastojen muutokset) vaatii rakennusluvan.

Myös rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttamiseen on tehtävä rakennuslupahakemus.

Rakennusluvan voimassaolo: rakennustyö on aloitettava 3 vuoden kuluessa lupapäätöksen lainvoimaistumisesta ja saatettava valmiiksi 5 vuodessa.