

Loppukatselmus

Loppukatselmuksen pitämällä saatetaan rakennushanke loppuun. Loppukatselmuksen jälkeen niin pääsuunnittelijan kuin vastaavien työnjohtajienkin työnaikainen vastuu päättyy. Loppukatselmuksen suorittamisen edellytyksenä on, että kaikki tarvittavat luvassa määrätty katselmukset ja tarkastukset on suoritettu ja rakennustyöt ovat kaikilta osin valmiita ja kaikki vaaditut asiakirjat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaan. Rakennus ja sen ympäristö eli myös piha-alueet ovat kaikilta osin käyttöönottavissa ja valmiit. Loppukatselmus on tilattava ja pidettävä rakennusluvan voimassaoloaikana.

Loppukatselmus voidaan suorittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakennuttaja) on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että

- rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti
- rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty
- muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty
- rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty MRL 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkistusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on vaadittu tehtäväksi, on riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle
- rakennuttaja on hoitanut verottajan edellyttämän tiedoksiantovelvollisuutensa ja verohallinnolta saatu todistus on esitetty rakennusvalvontaviranomaiselle
- energiatodistus on päivitetty
- mahdollisesti vaadittu suorituskyvyttömyysvakuus on asetettu ja todistus siitä