

Aloituskokous

Asuinrakennusten, suurempien kohteiden sekä erityiskohteiden rakentamiseen liittyy aina aloituskokous. Tarvittaessa aloituskokous määrätään myös muuhun rakentamiseen liittyen.

Aloituskokouksessa käsitellään myönnetty lupa sekä siihen liittyvät ehdot, lisäksi täsmennetään vastuiden jakaantuminen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ja vastuuhenkilöt vastaavat siitä, että rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan, hyväksytyjen suunnitelmien sekä rakentamista koskevien määräysten mukaisesti.

Aloituskokouksessa täsmennetään mitä rakennushankkeeseen ryhtyvältä edellytetään huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi.

Huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan tässä mm. sitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä on vastuussa suunnitelmien ja rakentamisen luvan-, lain ja säädösten mukaisuudesta.

Aloituskokouksessa varmistetaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvällä on riittävän pätevä henkilöstö hankkeen toteuttamiseen.

Aloituskokouksessa osallistujat:

- hankkeeseen ryhtyvä (rakennuttaja)
- vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija
- muut rakennusvalvonnan edellyttämät asiantuntijat
- rakennusvalvonnan edustaja