

## Hattulan hulevesimaksun määräytymisperusteet (hulevesitaksa)

Tela 25.9.2018

Valmistelija: tekninen johtaja Juha Prittinen, puh. 050 599 3447

Maankäyttö- ja rakennuslain (682/2014) muutos vaikutti hulevesien hallinnan lainsäädäntöön mm. siten, että hulevesien viemäröinti poistettiin vesihuollon käsitteestä ja kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta tuli entistä selkeämmin kunnan tehtäväksi.

Hattulan kunnanvaltuuston 17.5.2017 (§ 20) päätökseen perustuen Hattulan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue. Kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien kokonaishallinnasta sisältäen hulevesien viemäröinnin. Hattulan kunta ja HS-Vesi sopivat HS-Veden omistaman hulevesiviemäriverkoston käyttöoikeudesta. Päätöksen mukaan Hattulan kunta ottaa käyttöön 1.1.2018 lukien julkisoikeudellisen hulevesimaksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja hulevesitaksa hyväksytään myöhemmin erikseen.

Julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönotto perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 103 n § (22.8.2014/682), jonka mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Hulevesimaksun käyttöönoton myötä HS-Vesi ei kerää jatkossa osana jäteveden käyttömaksua hulevesien viemäröinnistä aiheutuvia kustannuksia. HS-Vesi on näin ollen voinut laskea jäteveden käyttömaksua 8 prosenttia vuoden 2018 alusta. Tavoite on, että tavanomaisen asuinkiinteistön kokonaiskustannukset pysyvät lähes ennallaan, kun huomioidaan uusi kunnan hulevesimaksu ja HS-Veden alennus jäteveden käyttömaksussa.

Tekninen toimiala on selvittänyt ja valmistellut hulevesimaksun määräytymisperusteita yhteistyössä HS-Veden sekä Hämeenlinnan ja Akaan kaupunkien kanssa.

Ohjeena on käytetty mm. Kuntaliiton julkaisua *Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen* (Renko ym. 2015), jossa suositellaan maksun määrittämiseen seuraavia periaatteita:

- maksujen tulee olla kohtuullisia, oikeudenmukaisia ja selkeitä kiinteistön omistajia ja haltijoita kohtaan
- maksu on mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukainen
- maksujen määrittäminen kunnassa on melko yksinkertaista
- maksut perustuvat kohtalaiseen muuttumattomiin kiinteistön ominaisuuksiin

Edellä mainittuja periaatteita on noudatettu Hattulan kunnan hulevesimaksun määräytymisperusteita muodostettaessa. Kunnalle aiheutuvat hulevesien hallinnan kustannukset pyritään kattamaan kokonaan hulevesimaksuilla. Vain tarvittaessa käytetään kustannusten kattamiseksi verovaroja.

Aiempien päätösten mukaisesti hulevesimaksu koskee asemakaava-alueiden rakennettuja kiinteistöjä. Kiinteistö, jonka katsotaan olevan rakentamaton, vapautetaan hulevesimaksusta. Kiinteistöjä ovat tilat ja määraalat. Hulevesimaksu osoitetaan kiinteistönomistajalle (suurin omistus-

osuus) tai -haltijalle. Kunnan on toimitettava kiinteistönomistajalle tai – haltijalle hulevesimaksun maksamista varten lasku. Laskun sisällöstä on määrätty MRL 103 o §:ssä.

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön kokonaispinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Kiinteistön kokonaispinta- alaperusteista maksua ei sovelleta omakotitaloihin, loma-asuntoihin eikä paritaloihin, joiden hulevesimaksu on aina 25 euroa / asunto kiinteistön pinta-alasta riippumatta.

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus antaa hulevesimaksulle kertoimen, mikä on lukuarvo välillä 1-10. Pienin kerroin 1 on AO-/AP- käyttötarkoituksilla ja suurin kerroin 10 on T-kaavamerkinnän kiinteistöillä seuraavasti:

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO/AP*	Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot	1
	Paritalot	2
AR*	Rivitalot	4
AK/AL*	Asuinkerrostalot	6
K ja L*	Liike- ja toimistorakennukset	8
Y ja E*	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	8
T*	Teollisuus- ja varistorakennukset	10
Muut		1

Hulevesimaksu on jaettu pinta-alaluokittain seuraavasti:

Kiinteistön kok.pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hulevesimaksu, €/vuosi (alv 0 %)
≤ 2500	25
≤ 5000	50
≤ 10000	100
≤ 25000	150
≤ 50000	200
> 50000	250

Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot sekä paritalot aina 25 euroa/asunto kiinteistön pinta-alasta riippumatta.

Näin ollen hulevesimaksun suuruus on Hattulassa 25 – 2 500 euroa vuodessa kiinteistön kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja pinta-alasta riippuen. Hulevesimaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonsävero.

Hallintosäännön mukaisesti MRL 13a –luvun (22.8.2014/682) valvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Jos maksun määrittäminen ei ole yksiselitteistä, kiinteistön hulevesimaksu määräytyy pienimmän käyttötarkoituskertoimen mukaan. Viranomaisella on tässä asiassa tapauskohtainen harkintavalta. Viranomainen voi myös perustellusta maankäytöllisestä syystä osoittaa kiinteistölle alemman pinta-alaluokan tai käyttötarkoituksen mukaisen kertoimen. Hulevesimaksusta vapautusta tai muutosta on haettava laskussa osoitetulta viranomaiselta. Vapautuksen tai muutoksen myöntää tekninen johtaja toistaiseksi voimassa olevana, ja se tarkistetaan olosuhteiden muuttuessa.

#### **Päätösesitys (tj):**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Hattulan kunnan hulevesimaksun määräytymisperusteet, jotka on esitetty edellä olevassa valmistelutekstissä ja taulukoissa.

Vuonna 2018 perittävä hulevesimaksu on vuotuisen maksun suuruinen, vaikka päätös syntyy kesken vuotta. Hulevesimaksu päätetään toistaiseksi voimassa olevana.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

#### **Täytäntöönpano**

esitys/kunnanhallitus

#### **Muutoksenhaku**

ei muutoksenhakua

KHALL29.10.2018

Korjaus asiaselostukseen:

Hallintosäännön mukaisesti MRL 13a –luvun (22.8.2014/682) valvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Jos maksun määrittäminen ei ole yksiselitteistä, kiinteistön hulevesimaksu määräytyy pienimmän käyttötarkoituskertoimen mukaan. Viranomaisella on tässä asiassa tapauskohtainen harkintavalta. Viranomainen voi myös perustellusta maankäytöllisestä syystä osoittaa kiinteistölle alemman pinta-alaluokan tai käyttötarkoituksen mukaisen kertoimen. Hulevesimaksusta vapautusta tai muutosta on haettava laskussa osoitetulta viranomaiselta. Vapautuksen tai muutoksen myöntää toimivaltainen viranomainen toistaiseksi voimassa olevana, ja se tarkistetaan olosuhteiden muuttuessa.

#### **Päätösesitys (kj)**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Hattulan kunnan hulevesimaksun määräytymisperusteet, jotka on esitetty edellä olevassa valmistelutekstissä ja taulukoissa.

Vuonna 2018 perittävä hulevesimaksu on vuotuisen maksun suuruinen, vaikka päätös syntyy kesken vuotta. Hulevesimaksu päätetään toistaiseksi voimassa olevana.

### **Käsittely**

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Täytäntöönpano**

esitys/kunnanvaltuusto

#### **Muutoksenhaku**

ei muutoksenhakua

VALT14.11.2018

#### **Päätösesitys (kj)**

Kunnanvaltuusto hyväksyy Hattulan kunnan hulevesimaksun määräytymisperusteet, jotka on esitetty edellä olevassa valmistelutekstissä ja taulukoissa.

Vuonna 2018 perittävä hulevesimaksu on vuotuisen maksun suuruinen, vaikka päätös syntyy kesken vuotta. Hulevesimaksu päätetään toistaiseksi voimassa olevana.

### **Käsittely**

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Täytäntöönpano**

asiaote/tekninen johtaja

#### **Muutoksenhaku**

kunnallisvalitus