

TIEDOKSI TONTIN OSTAJALLE / VUOKRAAJALLE

Tontin varausaika **on kuusi (6) kuukautta**, varausmaksu 1 000 euroa, joka on maksettava viimeistään laskun eräpäivänä. Varausmaksu hyvitetään kaupantekohetkellä tai ensimmäisen vuoden vuosi vuokrassa. Mikäli varaus ei johda kiinteistökaupan tai vuokrasopimuksen solmimiseen, **ei varausmaksua palauteta** vaan se jää kunnalle kulukorvaukseksi.

Tontin varaus on tehtävä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä valtakirjalla. Varaus on yksityishenkilöillä ruokakuntakohtainen ja varaajalla saa kerralla olla vain yksi kunnan omakotitontti varauksessa.

Maapohjan hinnan lisäksi kaupanteon/vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä peritään mahdollinen tontilla sijaitsevan puuston arvo, tontin lohkomiskulut ja muut asiakirjakustannukset sekä tonttikaupan yhteydessä kaupanvahvistajan palkkio.

Rakentamisvelvoite on kaavan käyttötarkoituksen mukaisen asuinrakennuksen rakentaminen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoituspäivämäärästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153a §:n mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönottokatselmus).

Tarkemmat tonttikauppoihin liittyvät tiedot ja rakentamistapaohjeet saat Hattulan kunnan teknisestä yksiköstä ja rakennusvalvonnasta.

Tekninen yksikkö, Pappilanniementie 9, 3 krs.

Kaavoitus ja tontinvaraukset:	tekninen johtaja Juha Prittinen toimistopäällikkö Arja Kauppi	050 599 3447 050 509 0104
-------------------------------	--	------------------------------

Rakennusvalvonta, Pappilanniementie 9, 1 krs.

Rakennuslupa-asiat:	rakennustarkastaja Jorma Immonen valvontainsinööri Alpo Jokela hallintosihteeri Marja Hakulinen	050 053 6392 050 524 3609 050 509 0105
---------------------	---	--

Kartat ja mittaukset:	paikkatietoasiantuntija Pasi Talja	050 554 6104
-----------------------	------------------------------------	--------------

Rakennusvalvonnan toimistopäivystys ilman ajanvarausta: ma, ke ja pe klo 9 – 11.

Vesi ja jätevesiliittymät; Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy: www.hsvesi.fi

Sähköliittymät; Elenia Verkko Oy: www.elenia.fi

Laajakaista: www.sonera.fi/kauppa/liittymat/nettiliittymat