

KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE



Kotirinteen asemakaava-alue sijaitsee Parolan keskustaajaman luoteispuolella.

Tontit ovat heti rakennettavissa.

Etäisyydet:

- Parolan julkiset ja kaupalliset palvelut noin 2.5 km
- Helsinki – Tampere –moottoritie noin 2.5 km
- päiväkotia noin 2 km
- ala- ja yläkoulu sekä lukio noin 2 km.

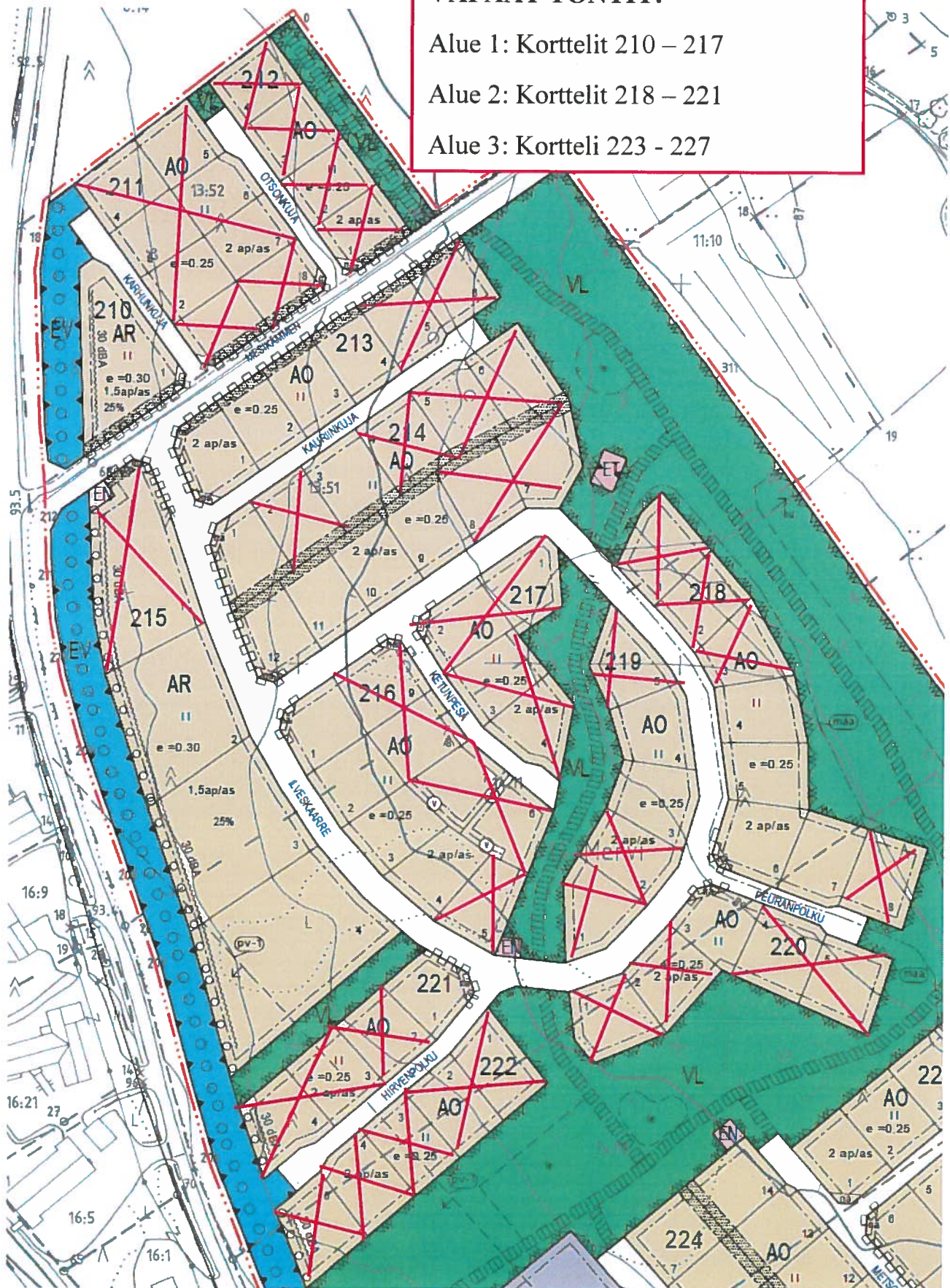
KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE

VAPAA TONTIT:

Alue 1: Korttelit 210 – 217

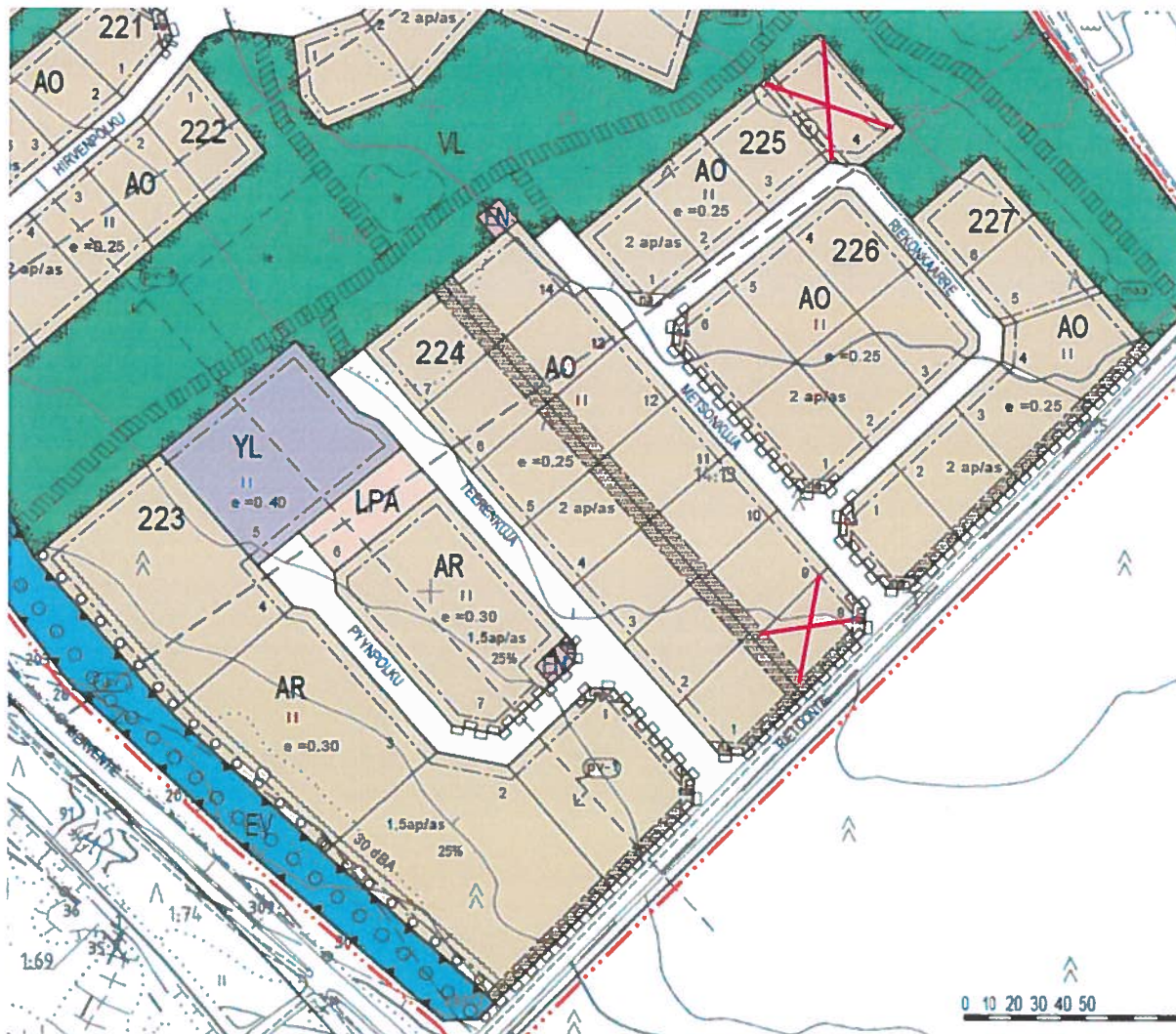
Alue 2: Korttelit 218 – 221

Alue 3: Kortteli 223 - 227



KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE; ALUE 3

- erillispientalotontit; korttelit 224 – 227
- rivitalotontit; kortteli 223



KOTIRINNE 1. LUOVUTUSALUE

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m ²	Rak. oikeus k- m ²	Neliö- hinta	Myynti- hinta euroa	Alku- vuokra euroa/vuosi
213	1	Aasinkorva	82-414-13-64	1435	359	22,00	31 570	1579
	2	Akansieni	82-414-13-65	1269	317	22,00	27 918	1396
	3	Arinakääpä	82-414-13-66	1331	333	22,00	29 282	1464
	4	Isohapero	82-414-13-67	1271	318	22,00	27 962	1398
214	1	Kalvasvahvero	82-414-13-70	1415	354	22,00	31 130	1557
	3	Kangashapero	82-414-13-72	1466	367	22,00	32 252	1613
	9	Karvarousku	82-414-13-78	1489	372	22,00	32 758	1638
	10	Kelmukka	82-414-13-79	1412	353	22,00	31 064	1553
	11	Keltahapero	82-414-13-80	1331	333	22,00	29 282	1464
	12	Keltaryhäkäs	82-414-13-81	1402	351	22,00	30 844	1542
216	1	Keltavahakas	82-414-13-82	1323	331	22,00	29 106	1455
	2	Keltavinokas	82-414-13-83	1318	330	22,00	28 996	1450
	3	Ketokieli	82-414-14-18	1355	339	22,00	29 810	1491
	4	Ketunkääpä	82-414-14-19	1360	340	22,00	29 920	1496

KOTIRINNE 2. LUOVUTUSALUE

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m ²	Rak.oikeus k- m ²	Neliö- hinta	Myynti- hinta euroa	Alku- vuokra euroa/vuosi
218	4	Laukkanahikas	82-414-14-27	1440	360	26,00	37440	1872
	5	Lehtokuorikka	82-414-14-28	1420	355	26,00	36920	1846
	6	Leipäkorisieni	82-414-14-29	1567	392	26,00	40742	2037
	7	Lepänkääpä	82-414-14-30	1496	374	26,00	38896	1945
219	3	Mesisieni	82-414-14-34	1525	381	26,00	39650	1983
	4	Mustakorva	82-414-14-35	1437	359	26,00	37362	1868
220	3	Ahovahakas	82-414-14-39	1313	328	26,00	34138	1707
221	1	Olkivahakas	82-414-14-42	1251	313	26,00	32526	1626

KOTIRINNE 3. LUOVUTUSALUE

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m ²	Rak.oikeus k- m ²	Neliö- hinta	Myynti- hinta euroa	Alku- vuokra euroa/vuosi
224	1	Pakurikääpä	82-414-14-51	1387	347	24,00	33 288	1 664
	2	Partasilokka	82-414-14-52	1365	341	24,00	32 760	1 638
	3	Piispanhiippa	82-414-14-53	1308	327	24,00	31 392	1 570
	4	Pikipallo	82-414-14-54	1349	337	24,00	32 376	1 619
	5	Pikkurousku	82-414-14-55	1340	335	24,00	32 160	1 608
	6	Pikkuvinokas	82-414-14-56	1345	336	24,00	32 280	1 614
	7	Pippurinousku	82-414-14-57	1446	362	26,00	37 596	1 880
	9	Punahiippo	82-414-14-59	1379	345	24,00	33 096	1 655
	10	Punakääpä	82-414-14-60	1356	339	24,00	32 544	1 627
	11	Punamaljakas	82-414-14-61	1365	341	24,00	32 760	1 638
	12	Pinavahakas	82-414-14-62	1365	341	24,00	32 760	1 638

	13	Pähkinärousku	82-414-14-63	1360	340	24,00	32 640	1 632
	14	Pörrökääpä	82-414-14-64	1359	340	26,00	35 334	1 767
225	1	Ripsimaljakas	82-414-14-65	1408	352	26,00	36 608	1 830
	2	Rusorypykkä	82-414-14-66	1420	355	26,00	36 920	1 846
	3	Ruskomalikka	82-414-14-67	1378	345	26,00	35 828	1 791
226	1	Samettijalka	82-414-14-69	1619	405	24,00	38 856	1 943
	2	Samettitatti	82-414-14-70	1487	372	24,00	35 688	1 784
	3	Savuvalmuska	82-414-14-71	1421	355	24,00	34 104	1 705
	4	Sikurirousku	82-414-14-72	1430	358	24,00	34 320	1 716
	5	Sudenmaito	82-414-14-73	1440	360	24,00	34 560	1 728
	6	Sysikäpä	82-414-14-74	1506	377	24,00	36 144	1 807
227	1	Talvivinokas	82-414-14-75	1497	374	24,00	35 928	1 796
	2	Tulihelokka	82-414-14-76	1415	354	24,00	33 960	1 698
	3	Tuoksuorakas	82-414-14-77	1400	350	24,00	33 600	1 680
	4	Tupasorakas	82-414-14-78	1698	425	26,00	44 148	2 207
	5	Ukonsieni	82-414-14-79	1401	350	26,00	36 426	1 821
	6	Viirurusokas	82-414-14-80	1280	320	26,00	33 280	1 664

KOTIRINNE RIVITALOTONTIT

210	1	Kultakarhu	82-414-13-89	3348	1004	25,00	83 700	4 185
215	2	Suokauris	82-414-13-91	4174	1252	25,00	104 350	5 218
	3	Metsäkissa	82-414-13-92	4879	1464	25,00	121 975	6 099
	4	Punailves	82-414-14-81	6676	2003	25,00	166 900	8 345
223	1	Kehräätä	82-414-14-82	3450	1035	26,00	89 700	4 485
	2	Metsäviklo	82-414-14-83	6519	1955	26,00	169 494	8 475
	3	Hernekerttu	82-414-14-84	5641	1692	26,00	146 666	7 333
	4	Metsähanhi	82-414-14-85	5647	1684	26,00	146 822	7 341
	7	Suopöllö	82-414-14-88	5310	1593	26,00	138 060	6 903



KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Mervin kylän tiloja Metsonsaari 13:51, Ketunsaari 14:11, Peuransaari 14:12, Hirvensaari 14:13, Otsola 13:54, Kurkela 13:55 sekä osaa Ventolan kylän tilasta Könni 2:5.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 210-227 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LHV** Lahivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energialuonnon alue.
- EV** Suojavihertysalue. Alueesta tulee muodostaa puustoinen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

217 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PYYNPOLKU Kadun, tien, katujaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää rakennusten ja katoksien rakentamiseen.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen loikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huviosien hallintaa parantavia rakenteita ja ojia. Nuoli osoittaa huviosien ohjeellisen purkusuunnan ja paikan.

30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoiseinen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

2 ap/aa Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee istuttaa pensaita, jotka muodostavat suojaavan aidanteen. Havupuulajeja tulee välttää.

Istutettava puu/pensasrivi.

Katu.

Ulkokäytävä, joka on varattu ensisijaisesti ratsastuslaitomintaan.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueiden näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueella tulee säilyttää esteetön näkyvä katujen suuntaan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi- ja/tai viemäri

PV Pohjaveden muodostumisalueen raja. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. -alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeeluun. -alueella ei saa varastoida pohjaveitä vaarantavia aineita tai materiaaleja. -alueelle rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). -rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. -lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitettuja alueita sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vedellä läpäisemättömällä materiaalilla, joita kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.



Pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. -alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeeluun. -alueelle rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). -rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. -öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. -teollisuusalueen lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitettuja alueita sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vedellä läpäisemättömällä materiaalilla, joita kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjavesialueelle.

POHJAVESIALUEEN YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ
Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



Osa-alue, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota huviosien hallintaan, maaperän kuivattamiseen ja parustamistavan valintaan. Rakentajan on tehtävä maaperätutkimukset korttelissa 218, korttelin 225 tontilla 4 sekä korttelin 227 tontilla 5 ja 8. Selvitys tulevan rakennuksen kohdan maaperästä ja parustamistavasta tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan sisälle 5m etäisyydelle kadusta tai lahivirkistysalueesta. Etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla 4m ellei naapuri erikseen anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai peltipeltikatto. Kattokaltevuuksien tulee olla rakennuksen kerrosluku, julkisivut ja muu massoittelu sekä mittakaava huomio ottaen sellainen, että muodostuu tasapainoinen ja luonteva kokonaisuus. Katto voi sisältää myös monimuotoisempia osia, mikäli ne seopivat rakennuksen julkisivuihin, massoitteeluun ja mittakaavaan kokonaisuudessaan. Määräykset koskevat myös talousrakennuksia.

Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakennusten yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 15m. Sita pidempia tulee jaotella terasseilla, katoksilla ym. rakenteellisilla ratkaisuilla.

AO-tonteilla asuinrakennusten paajarjaisuus tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen. Monimuotoisilla kulmatonteilla harjasuunta voidaan valita vapaammin kuitenkin siten, että rakennusten sijoittuminen muodostaa kullekin rakennuspaikalle sopivan ja kortteleittain luontevan kokonaisuuden.

AR-tonteilla on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m²/asunto. Alue tulee sijoittaa tontilla tarkoituksenmukaisesti ja turvallisesti huomioiden kulkuyhteydet. Suunnitelma toteuttamisesta tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Mervintien varren tonteilla tulee huomioida liikenteen aiheuttama melu ja pyrkii rakennusten sijoittelulla muodostamaan suojaisia pihapiirejä.

Tonttien rajaaminen ja aitaaminen suositellaan tehtäväksi puilla ja/tai pensilla. Aidan enimmäiskorkeus on 1,5m. Aita tulee pitää hoidettuna.

Rakentamatta jäädvät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Rakentajan tulee selvittää maaperän kantavuus maaperätutkimuksella.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää rakennuspaikkojen ja rakennusten korkeusarvot suhteessa naapurisiin sidottuna kunnan viralliseen korkeus- ja koordinaattijärjestelmään.

Alueelle rakennettaessa tulee huomioida laaditut rakennustapheet.

Hulevedet tulee käsitellä tonteilla.

Alueen toteutuksessa ja käytössä on huomioitava, että läheisestä tilakeskuksesta saattaa aiheutua hajuhaittaa kaava-alueelle.

Hämeenlinnassa 14.12.2010, 14.2.2011, 9.5.2011, 6.6.2011

Katja Ojala
maanimittausins. AMK

Arto Remes
maanimittausins. AMK



Tämä asemakaava on Hattulan kunnanvaltuuston hyväksymä 2011 5

Voimaantulo

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KAAVAKARTTA OY
Kunta HATTULA	Ilmakuvaus 14.5.1999 Koordinaattijärjestelmä
Kylät MIEROLA, VENTOLA	Kartoitus 1999 Korkeusjärjestelmä
MERVIIHALEMPI	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirros
KERÄLÄ	STEREOKARTOITUS A7
Lääni ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 17.1.2000

KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan sisälle 5 m etäisyydelle kadusta tai lähivirkistysalueesta. Etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla 4 m.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto.

Kattokaltevuuden tulee olla rakennuksen kerrosluku, julkisivut ja muu massoittelu sekä mittakaava huomioon ottaen sellainen, että muodostuu tasapainoinen ja luonteva kokonaisuus. Katto voi sisältää myös monimuotoisempia osia, mikäli ne sopivat rakennuksen julkisivuihin, massoitteluun ja mittakaavaan kokonaisuudessaan. Määräykset koskevat myös talousrakennuksia.

Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakennusten yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 15 metriä. Em. pidempiä rakennuksia tulee jaotella terasseilla, katoksilla ym. rakenteellisilla ratkaisuilla.

AO-tonteilla on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m²/asunto. Alue tulee sijoittaa tontilla tarkoituksen-mukaisesti ja turvallisesti huomioiden kulkuyhteydet. Suunnitelma toteuttamisesta tulee esittää rakennuslupa-vaiheessa.

Merventien varren tonteilla tulee huomioida liikenteen aiheuttama melu ja pyrkiä rakennusten sijoittelulla muodostamaan suojaisia pihapiirejä.

Tonttien rajaaminen ja aitaaminen suositellaan tehtäväksi puilla ja/tai pensailla.

Rakentajan tulee selvittää maaperän kantavuus maaperätutkimuksella.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää rakennuspaikkojen ja rakennusten korkeusasema suhteessa naapureihin sidottuna kunnan viralliseen korkeus- ja koordinaattijärjestelmään.