

YLLITTY VAPAAAT TEOLLISUUSTONTIT (korttelit 156 ja 157)

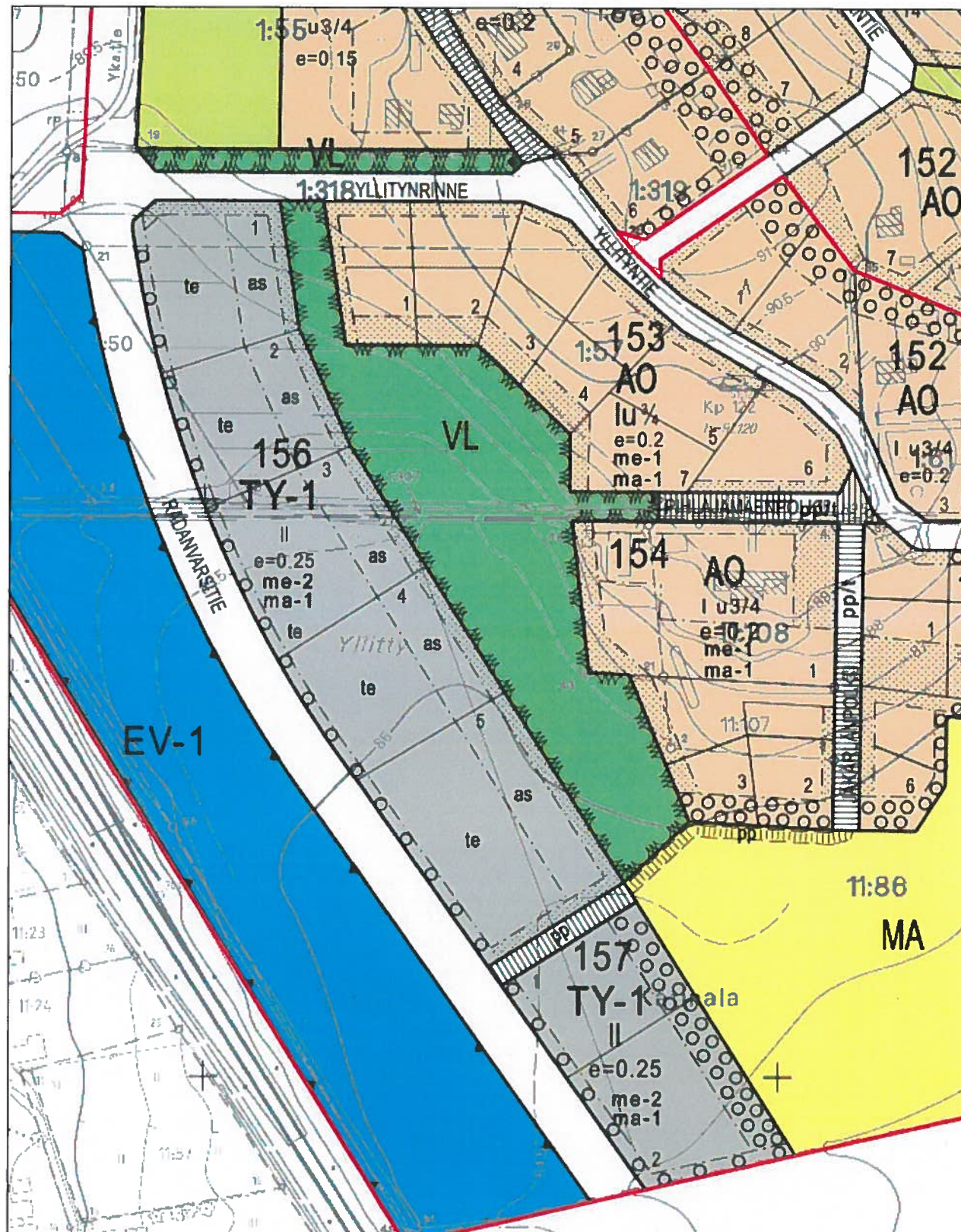
TY-1 = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelin 156 kullekin tontille sallitaan yksi asunto.

Tonttien koot: 1494 -2443 m².

Rakennusoikeus: $e = 0,25$.

Etäisyydet: Parolan keskusta 1,5 km
 moottoritie 2 km
 Hämeenlinna 11 km



Mittakaava 1:2000

24.04.2018

© Hattulan kunta
Tiedot ovat vahvistamattomasta kaavayhdistelmästä

HATTULA

YLLITYN ALUEEN

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA 1:2000

26.11.2001

Rakennuskaavan muutos/asemakaava koskee Hurttalan tiloja 1.49, 1.50, 1.55, 1.58, 1.59, 1.61, 1.79, 1.236, 1.272, 1.274, 1.275, 1.307, 1.318, 1.319, 3.131, 3.140, 3.22, 6.5, 6.30, 6.31, 11.50, 11.86, 11.107 ja 11.108 sekä katualueita.

Rakennuskaavan muutoksella/asemakaavalla muodostuu korttelit 150-157 sekä lähivirkitys-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Kullakin tontilla sallitaan yksi asunto. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.



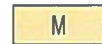
LÄHIVIRKISTYSALUE.



YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



SUOJAVIHERALUE
Alue tulee istuttaa puustoiseksi.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.



3 M KAABA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

150

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

RADANVARSITIE

KADUN NIMI.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1 u 3/4

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0.2

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Osa-alue varataan muuntamolle.

as

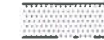
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TEOLLISUUSRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ASUNNON.

te

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
Alue tulee istuttaa puustoiseksi. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 15 m². Alueen osalle saa rakentaa enintään 30 kem suuruisia talousrakennuksia.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

me-1

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLE MUODOSTUU LIIKENNELMELTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA. RAKENNUSTEN LIIKENNELMELUN PUOLEISTEN ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB(A).

me-2

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA MUURIMAISESTI LIIKENNELMELUN SUUNTAAN NÄHDEN SUOJAAMAAN VIEREISTÄ ASUNTOA MELULTA.

ma-1

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS RAKENNUKSEN KOHDAN MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA.

Julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 15 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla korttelissa yhtenäinen.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² kutakin rakennettavaa asuntoa kohti.

Tonttijako on ohjeellinen.

Pohjakartta: Maanmittauslaitos / Maastietokeskus
Ilmakuvaus 11.5.1996 / 1:9200
Kartta hyväksytty 1.4.1999 346/621/98.

Tampereella 26. päivänä marraskuuta 2001

Auli Heinävä
arkkitehti SAFA

Tämän asemakaavan on Hattulan kunnanvaltuusto hyväksynyt joulukuun 12. päivänä 2001.

Virallisesti

arkistonhoitaja

HATTULA		Nähtävillä:	13.7. - 7.8.1998	Mittakaava:	1:2000
YLLITYN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN		MRA 30 §	28.9. - 12.10.2000		
MUUTOS / ASEMAKAAVA		MRA 27 §	26.1. - 26.2.2001		
		KH:	3.12.2001 §276		
		KV:	12.12.2001 §74		
SUUNNITTELUKESKUS OY		Suunnittelunäytteen numero		Muuksio	
Puh. 010 2238000		Puh. (03) 2238035		Fax (03) 2238004	
Pih.	Kto	Päiväys 17.12.2001			
Yht. hank./Suunn.		Auli Heinävä	901E_261101.dwg	YSK-0338-B9276	
Ih.					