

YRITYSTONTTIEN LUOVUTUS- JA RAKENTAMISOHJEET

1. Teollisuustonttien maapohjan myyntihinta on kulloinkin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman tonttihinnoittelun mukainen euroa/m² (tontin pinta-ala). Maapohjan hinnan lisäksi kauppahintaan lisätään tontin puuston arvo, lohkomiskustannukset, rajapyykkien hinta sekä kaupanvahvistajan palkkio.
2. Sanktio kauppakirjaehtojen olennaisista laiminlyönneistä on 30 % kauppahinnasta.
3. Rakentamisvelvoite on vähintään 10 % rakennettua kerrosalaa tontin pinta-alasta 3 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivämäärästä. Kunnanhallitus voi harkita jatkoajan myöntämistä perustellusta syystä. Mikäli rakentamisvelvollisuus laiminlyödään, kauppa purkaantuu ja tontti palautuu kunnan omistukseen.
4. Tontin kirjallisen varauksen yhteydessä on maksettava 10 % kauppahinnasta suuruinen varausmaksu 1 kk:n kuluessa varauspäivämäärästä. Mikäli maksua ei suoriteta ko. ajan kuluessa, varaus katsotaan rauenneeksi ilman erillispäätöstä.
5. Tontinmyyntipäätös voidaan tehdä aikaisintaan varausmaksun maksamisen jälkeen.
6. Lopullinen luovutuskirja voidaan tehdä heti kun ostaja on suorittanut varausmaksun ja tontin myyntipäätös on tehty. Lopullinen kauppakirja on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa lainvoimaisesta tontinmyyntipäätöksestä tai varaus katsotaan rauenneeksi ja maksettu varausmaksu jää kunnalle korvaukseksi varauksesta aiheutuneista kustannuksista. Varausmaksu hyvitetään muutoin osana kauppahintaa. Kunnanhallitus voi perustelluista syistä myöntää jatkoaikaa kuuden kuukauden varausaikaan.
7. Kunta selvittää ostajalle ennen kaupantekoa rakentamiselle ja rakennuspaikalle asetetut kaavalliset ja muut rakentamiseen ja alueen toteuttamiseen liittyvät vaatimukset
8. Tontinmyyntipäätöksen sekä rakennuspaikkaa koskevien määräysten ja vaatimusten keskeisimmät kohdat siirretään kauppakirjan ehdoiksi.
9. Rakentamisvelvoite koskee myös mahdollisesti vuokrattavia yritystontteja. Vuokrattavien tonttien ensimmäisen vuokran yhteydessä vuokralaiselta peritään vuokran lisäksi puuston hinta ja lohkomiskustannukset.
10. Tonttia ei saa luovuttaa edelleen rakentamattomana ilman kunnan kirjallista suostumusta. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, tulee alkupe räisen kauppakirjan/ vuokrasopimuksen ehdot ottaa huomioon luovutuskirjassa.