



## Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset

### 1. Kaivutyöt yleisillä alueilla

#### 1.1 Yleistä

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä töitä ilman kunnan lupaa. Yleisillä alueilla tehtäviä töitä ovat mm. johtojen, kaapelien ja niihin liittyvien laitteiden rakentamiseksi ja korjaamiseksi tehtävät maankaivutyöt, maanalaisten rakenteiden sijoittaminen ja asentaminen sekä yleisen alueen vuokraaminen rakennustyötä varten ja kiinteistön rakentamis- tai korjaamistöitä, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi.

Yleisillä alueilla tehtävät kaivutyöt edellyttävät aina ilmoituksen jättämistä kunnalle (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14a §). Ilmoitusmenettelyllä kunta valvoo yleisillä alueilla tehtäviä kaivutöitä.

Työ tulee rajata tarkasti sekä toteuttaa nopeasti ja turvallisesti niin että haitta töistä jää mahdollisimman vähäiseksi. Työalueen käyttö muuhun kuin ilmoitettuun tarkoitukseen on kielletty.

#### 1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on ilmoitettava kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään. Kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, tele- tai energia-alan yrityksen, vesihuoltolaitoksen tai muun tahon hankkeesta.

Ilmoitus tehtävästä työstä on tehtävä kunnalle vähintään 21 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti kun kunta on antanut suostumuksensa työn aloittamiseen. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys jossa ilmoitetaan tarvittavassa laajuudessa

- alueen työnaikainen käyttö
- työn kesto
- työnaikaiset liikennejärjestelyt kaikki liikennemuodot huomioon ottaen
- työstä vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä sekä
- laitteiden ja rakenteiden sijoitus sekä sijoitussopimus tai -lupa.

Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta sellaisia määräyksiä työn suorittamisesta, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja



esteettömyydelle; sekä kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille taikka kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Rikkoontuneiden johtojen, laitteiden ja rakenteiden korjaukseen merkittävien vahinkojen estämiseksi saa suorittaa välittömästi. Tällaisen työn suorittamisesta on kuitenkin ilmoitettava kunnalle niin pian kuin mahdollista ja annettava kadulla tehdyistä töistä ennakoilmoitusta vastaava selvitys (kunnossapitolaki 14 a § 5 mom.).

### 1.3 Lupa- ja valvontamaksun peruste

Kunnalla on oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien ilmoituksen tarkistamista ja töiden valvonnasta aiheutuneita kustannuksia (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta 14b§). Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen sijainti.

Kunnalla on oikeus keskeyttää ilmoittamatta jätetty kaivutyö.

### 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

#### Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluu Hattulan kunnan asemakaava-alueen kadut ja yleiset alueet.

Tarkastus- ja valvontamaksu	60 euroa (alv 0 %)
Alueen käyttömaksu	euroa/vrk (alv 0 %)
alle 60 m <sup>2</sup>	10
60 – 120 m <sup>2</sup>	15
120 – 240 m <sup>2</sup>	20
yli 240 m <sup>2</sup>	25

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy maksuluokassa 1 enintään neljä (4) valvontakäyntiä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

#### Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat asemakaava-alueen yleisillä alueilla tapahtuvat työt, joiden seurauksena osa yleisestä alueesta jää pitkäaikaisesti rakennettavan verkoston käyttöön (esim. puistomuuntamot, pumppukopit, yms.) Maksu on vuokraa, joka peritään kertakorvauksena.



Alueen käyttömaksu	kertakorvaus euroa (alv 0 %)
alle 2 m <sup>2</sup>	100
2-10 m <sup>2</sup>	500

#### Ylimääräinen valvontakäynti

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään 50,00 euroa (alv 0 %). Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (7.00 – 16.00) ulkopuolella, peritään maksu 1,5 – kertaisena. Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Ilmoittamatta jätetystä kaivutyöstä peritään normaalin taksan lisäksi lisävalvontamaksu 200 euroa.

## 2. KATU- JA SIIJOITUSLUVAN HAKEMINEN

### 2.1 Yleistä

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat tiedot

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Yhteiskaivutiedot
- Työaika
- Aluevaraus, eli tarvittava työtila, mukaan lukien mahdollinen kaivanto

Hakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, suunnitelmat, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja tarvittavat muut asiakirjat.

### 2.2 Lupamuodon valinta

Kaivu- ja sijoituslupa: haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle rakentamiselle, kaivutyölle ja alueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle ja rakenteelle.

Työ-/kaivuilmoitus: Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot), joista katuilmoitus tehdään viimeistään vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

### 2.3 Yhteiskaivu

Kaivu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu, sekä



yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan käsittelyä.

#### 2.4 Aluevaraus

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa työhön tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään lupaviranomaisen tai työn valvojan toteamaa aluetta. Aluevaraus tulee esittää karttakuvana.

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta tai yhdestä tai useammasta alueen osasta, johon voi liittyä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivantoja.

#### 2.5 Lupakaavakkeet

hakemuslomakkeita saa Hattulan kunnanvirastolta, teknisestä yksiköstä, osoite pappilanniementie 9, 13880 Hattula tai Hattulan kunnan kotisivuilta [www.hattula.fi](http://www.hattula.fi), josta lomakkeen voi tulostaa.

Hakemuksen keltaisen osan täyttää luvan myöntäjä.

Hakemus lähetetään osoitteella:

Hattulan kunta, tekninen yksikkö

Pappilanniementie 9

13880 Hattula

tai

Sähköposti: [antti.reinikka@hattula.fi](mailto:antti.reinikka@hattula.fi), viestin aiheeksi Sijoitus/katulupa, kadunnimi ja päivämäärä.

### 3 LUPAEHDOT

#### 3.1 Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittumisen katualueelle tai maastoon tulee käydä suunnitelmista kiistattomasti ilmi. Suunnitelmamuutoksista on ilmoitettava tekniseen yksikköön ennen suunnittelutyön aloittamista.

Kaivutyöntoteuttaja vastaa kadun liikenneturvallisuudesta ja liikenteen sujuvuudesta. Liikenteenohjaus- ja suojoitimet on pidettävä moitteettomina koko työn keston ajan. Kaivantojen avoimena pitäminen tulee rajoittaa mahdollisimman lyhyeksi. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenee työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot sekä työn kesto.

Työalue ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Työskentelyalue on eristettävä ohjeiden mukaisesti suoja-aidoilla, sulkupuomeilla ja – pylväillä niin,



että työmaa-alueen läpi ei voi kulkea. Kaiken maa-ainesten, materiaalien ja työkoneiden varastoinnin tulee tapahtua työalueella. Lupa-alueen ulkopuolinen varastointi on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueelle ainoastaan kaivannon päivittäisessä täytössä tarvittava määrä. Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset ja maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästi sijoitusetäisyydestä olemassa oleviin rakenteisiin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan) asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä. Hakijan tulee kustannuksellaan siirtää sijoittamansa kaapelit, putket, johdot ja laitteet, tai kokonaan poistettava ne jos kunnan etu myöhemmin niin vaatii.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä tarvittaessa kaivuluvassa määritelty katselmus. Katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio tekniseen yksikköön ennen työn aloittamista. Katselmuksen ajankohdasta sopii luvanhakija valvojan kanssa.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä viimeistään kaksi (2) vuorokautta ennen työn aloittamista. Lupahakemukseen tulee ilmoittaa työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä ja päivittäinen työskentelyaika.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossapidosta siten, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään. Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien ja muiden materiaalien kulkeutuminen lupa-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Rakennustyö suoritetaan Hattulan kunnan teknisen osaston valvonnassa. Työn aloitus ja sekä valmistuminen ilmoitetaan teknisen osaston edustajalle.

### 3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat

- tämä ohje
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999, Suomen Kuntaliitto
- InfraRYL 2010, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset 2010, osa1: Väylät ja alueet
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena, SKTY n:o 14, v.1997
- Asfalttiurakan asiakirjat 2005, työselostus, Suomen kuntaliitto ja PANK ry



- Asfalttinormit 2011, PANK ry
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'11, Viherympäristöliitto ry 2011, VYL – julkaisu 49
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella, SKTY – julkaisu 19/99
- Esteettömän ympäristön suunnittelukortti SuRaKu 8, tilapäiset liikennejärjestelyt
- Yleisohjeet liikennemerkkien käytöstä, Tiehallinto 2003

Muut noudatettavat asiakirjat:

- Hattulan kunnan rakennusjärjestys

### 3.3 Kaivu – ja täyttötöyt

Kaivun ja täytön on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelman mukaisesti tai olemassa olevia rakennekerroksia vastaavasti. Kaivanto tulee täyttää kerroksittain sekä tiivistää niin, että minkäänlaisia painumia ei pääse syntymään. Katupäällysteen alapuolisten kerrosten tulee täyttää kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Jos avattavassa katurakenteessa ei ole käytetty lämpöeristeitä, niitä ei saa asentaa myöskään kaivantoon ilman teknisen osaston lupaa.

Käytettävistä kiviaineksista on pyydetäessä toimitettava rakeisuusmääritykset.

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja ja putkia tulee erityisesti päällystetyillä pää- ja kokoojakaduilla välttää kadun auki kaivamista ja käyttää muita alitusmenetelmiä.

Kunnalla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydetäessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on täyttötöytön jälkeen päällystettävä vähintään tilapäisellä kylmällä paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

Tilapäinen päällyste on ennen lopullista päällystämistä pidettävä koko ajan liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kohde siirtyy kunnan kunnossapitovastuulle vasta lopullisen päällystämisen ja vastaanottotarkastuksen jälkeen.



Tilapäisen päällysteen poisjättämisestä on aina sovittava kaivutyön tekijän ja valvojan kesken tapauskohtaisesti.

Mikäli hakija laiminlyö työkohteen työnaikaisen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski, on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.

Lopullisen päällystekerroksen on vastattava kohteen alkuperäistä päällysrakennetta. Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuuden viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Talvikauden aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 30.6 mennessä. Päällystystyön jälkeen työalueelta ja sen läheisyydestä on poistettava kaikki irtoaines. Työalueen ja sen läheisen katualueen harjaus- ja putsaustarve arvioidaan vastaanottotarkastuksessa.

### 3.4. Vihertyöt

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus. Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet sekä mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi ja uudelleen istutus. Eritystä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen. Tarvittavat hoitoleikkaukset saa suorittaa vain ammattitaitoinen puutarhuri tai arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Kasvualustan laatu ja määrä määritellään työmaakatselmuksessa.

Luvanhakijalla on vastuu siitä, että käsitellyllä alueella kasvillisuuden kasvuun lähteminen onnistuu. Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.

### 3.5 Takuu aika

**Takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta.**

Kunta tekee takuuajan tarkastuksen takuuajana. Mikäli tarkastuksessa havaitaan tarve takuukorjaukseen, pidetään vastuutahon kanssa erillinen katselmus, jossa todetaan puutteet. Urakoitsija vastaa korjauksista sovittuun määräaikaan mennessä.