

HATTULA

MERVIN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Hattulan itäisemmän ja Mervin kylien tiloja
RN:o 9:37 Tykki, 1:11 Ahlala, 3:16 Hannula, 6:22 Khvismäki, 4:18
Oikkola, 14:7 Ketola, 14:8 Kalorinne, 12:9 Henttä, 2:44 Lehtola I,
3:51 Savola sekä 2:8 Vuorenholko.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 208, osa korttelista 207,
suojaviharalueet, maa- ja metsätalousalue, erityisalue, katualueet
sekä ohjeellinen rautatiealue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueen toiminnassa tulee huomioida lähialueen pohjavesialue.
- TVY** Varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Erityiset vaatimukset koskevat pohjavesialueen huomiointia. Alueella ei saa sijoittaa pohjaveden laetua tai määrää vaarantavia luottoja, rakenteita tai varastoja.
- EVJ** Suojaviharatus.
Alueella voidaan rakentaa hulevesien hallintaa parantavia rakenteita. Alueella tulee säilyttää riittävä suojapuusto.
- KTY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Erityiset vaatimukset koskevat pohjavesialueen huomiointia. Alueella ei saa sijoittaa pohjaveden laetua tai määrää vaarantavia luottoja, rakenteita tai varastoja. Pohjaveden määrän turvaamiseksi on kustakin kortista säilytettävä vähintään 15% istutettuna ja vetäjäpölyseivästä alueena.
- EL** Yhdystuntareista huolto palvelujen rakennusten ja laitojen alue.
Alueella saa sijoittaa pumppaamon.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 metriä leveä alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- 207** Korttelin numero.
- Katu.
- Ohjeellinen katu.
- KAAVAKOITE** Kadun nimi.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen ulkoilureitti.
- LR** Ohjeellinen rautatiealue.
- 10% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuksesta saa olla toimijan korttelialueen pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä myymälätiloja, enintään yhteensä kuitenkin 1000 k-m² kussakin toimijaa kohti.
- 50 Merkintä osoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoitukseseen liittyvien toimittajatalojen asuintilan enimmäismäärän kerrosalainelimitteinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korokkeen.
- 0.50 Tehokkuusluku ei korroosion suhdetta korroosionkestävyyden pinta-alueen.

- ERIS** Alueen osa, jolle tulee säilyttää puusto.
- hu** Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien hallintaa parantavia rakenteita ja o- Nuoli osoittaa virtauksen suunnan.
- lv** Ohjeellinen kulttuuri- ja viihteyden alue.
- gp** Julkistuksen enimmäiskorkeus.
- g** Pohjaveden muodostumisalueen raja. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkitä koskee.
-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojelemaan.
-alueella ei saa varastoida pohjaveestä vaarantavia aineita tai materiaaleja.
-alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavia vesien 1 luvun 16 § (pohjaveden suojelu) sekä ympäristönsuojelun 1 luvun 7 § (maapäänsäilytys) ja ympäristönsuojelun 1 luvun 8 § (pohjaveden päänsäilytys) -rakennukset tulee siltä vesihoitotekniseen vesi- ja viemäriverkkoon.
-tastus- ja purkusuorat, ulkoverstaalin tarkoitettuja alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolla kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuslaitojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katolta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostusalueelle.
- g** Pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.
-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojelemaan.
-alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavia vesien 1 luvun 16 § (pohjaveden suojelu) sekä ympäristönsuojelun 1 luvun 7 § (maapäänsäilytys) ja ympäristönsuojelun 1 luvun 8 § (pohjaveden päänsäilytys) -rakennukset tulee siltä vesihoitotekniseen vesi- ja viemäriverkkoon.
-tastus- ja purkusuorat, ulkoverstaalin tarkoitettuja alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolla kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuslaitojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katolta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjavesialueelle.

Koko suunnitelma-alueita koskevat määräykset:
Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laetua tai määrää.
Alueen hulevesien hoitamiseksi on tehtävä erillinen suunnitelma.

Hämeenlinnassa 21.11.2007

Arto Remes
maankäytön suunnittelija

Katja Ojala
maankäytön suunnittelija AMK

Eero Rintanen
diplomi-insinööri SNTL

Jarna Pohjola
maankäytön suunnittelija

Säilytysnumero 11 B 1
13100 Hämeenlinna
p. 03 837 2008
ehdotus.hattula@ymparisto.fi

| | |
|--|---|
| Korvoituksen pohjalta 1:2000 tilavuusluku 2 | Kartan laajite KAIVAKARTTA OY |
| Kunta HATTULA Kyliä MERVINHELMPI | Ilmavuus 14 5 1999 Kartitus 1999 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS A7 |
| Lahti LENS-SUOMI | Kartta hyväksytty |

Tämä asemakaava on Hattulan kunnanvaltuuston hyväksymä 21.11.2007 66 §.

MERVIN TEOLLISUUSALUE

Mervin Ratasillan teollisuusalue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla, Helsinki-Tampere-moottoritien ja Lahti-Turku-tien liittymien läheisyydessä. Oman teollisuusraiteen ansiosta Ratasilta on ihanteellinen raskasta kuljetus-kapasiteettia vaativille yrityksille.

Alue on maaperältään ihanteellinen teollisuus- sekä liikerakentamiselle. Tonttien hinnat ovat kohtuulliset ja niiden koko on yrityksen toiveiden mukaan räätälöitävissä.

Ratasillan alueella on yrityksiä palveleva valmis infrastruktuuri. Yrityksillä on mahdollisuus liittyä myös maakaasuverkkoon.