

## VIII LUKU

### VESI- JA JÄTEHUOLTO, MAAPERÄ, POHJAVEDET JA MELU

#### 39 § Vesihuolto

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla, joilla puhtaan veden laadussa on ongelmia, on rakennuttajan toimitettava selvitys puhtaan veden laadusta ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Asema-kaava-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

*Soveltamisohje:*

**Liitekartassa 3** on esitetty vesihuoltolaitoksen toimialue.

**Liitekartassa 4** on esitetty merkittävän arseeniriskin alueet.

#### 40 § Tonttien jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Mikäli jätteiden keräysvälineet sijoitetaan tontin pihapiiriin, on niiden suojaksi rakennettava jätesuoja, -katos tai -aitaus.

*Soveltamisohje:*

*Tonttien jätehuollosta on jätelain ja -asetuksen säännösten lisäksi määräyksiä Hattulan kunnan jätehuoltomääräyksissä.*

*Viittaus:*

*MRL 157 §, MRA 56 §*

#### **41 § Alueelliset keräilypisteet**

Asemakaava-alueilla voidaan yleisille alueille tai puistoon sijoittaa alueellisia jätteiden keräilypisteitä. Keräilypisteen sijoittaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

*Soveltamisohje:*

*Alueellisella keräilypisteellä tarkoitetaan sellaista katoksellista keräilypistettä, jossa on tilat sekä hyöty- että sekajätteelle.*

#### **42 § Maaperä ja pohjavedet**

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän kantavuus sekä maaperän ja pohjaveden mahdollinen saastuneisuus ja liitettävä tämä selvitys rakennuslupahakemusasiakirjoihin.

Lupahakemusasiakirjojen mukaan on liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen saastuneisuuden takia. Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa on varmistuttava, etteivät maaperässä olevan öljyn tai muun myrkyllisen ja haihtuvan aineen kaasut tai maaperässä oleva radon pääse huonetiloihin.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvan hakijan ottamaan asian huomioon rakenteita suunniteltaessa, mikäli maaperän mahdollista saastuneisuutta ei ole pystytty luotettavasti selvittämään. Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamista suunniteltaessa on selvitettävä maaperän ja pohjaveden mahdollinen saastuneisuus.

*Soveltamisohje:*

*Rakennuksen sokkelin korkeuden tulee olla vähintään 400 mm tulevasta maanpinnasta.*

*Radon-haittoja esiintyy tyypillisesti harjuilla, harjujen lievealueilla ja kallioilla. Ellei rakennuspaikalla ole mittauksella todettu raja-arvot alittavaa radon-pitoisuutta, asuinrakennusten alapohjarakenteet on suunniteltava siten, että maaperässä oleva radon ei pääse huonetiloihin.*

*Hämeen ympäristökeskus ja Hämeenlinnan kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöosasto valvovat, että saastuneiden maiden käsittelyn osalta noudatetaan jätelakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Selvitystarve tulee kyseeseen lähinnä haja-alueen rakentamisessa, mikäli alueen aiempi maankäyttö on saattanut saastuttaa maaperää tai pohjavesiä.*

*Vesi- ja viemärijärjestelmien rakentamisesta on määräyksiä RakMK:n osassa D1.*

*Viittaus:*

*MRL 131 §, MRA 49 §, vesilaki 1. luku 18 §, ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §, RakMK osa C2 kosteuden eristämistä koskevat määräykset 1998, RakMK D1*

### **43 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla**

Rakennettaessa tärkeillä pohjavesialueilla on kiinnitettävä erityisesti huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on maa-aineisten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia. Jätevesiviemärijärjestelmän tiiviyydestä on varmistuttava ennen käyttöönottoa. Tarvittaessa lupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelman ja siihen liittyvä tarkkailuohjelma.

Öljy- ja polttoainesäiliöt jakeluasemia lukuun ottamatta sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maanpäälle suoja-altaisiin.

Mikäli alueella on vesihuoltolaitoksen sadevesiviemäri, muiden kuin omakotikiinteistöjen ajotiet ja paikoitusalueet on tehtävä pintarakenteiltaan vettä läpäisemättömiksi ja alueiden pintavedet johdettava vesihuoltolaitoksen sadevesiviemäriin.

## **44 § Meluntorjunta**

Rakennuksen ja sen ulkotilojen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöstä mahdollisesti aiheutuvan melun torjuntaan. Rakennuksen eri tilojen enimmäisäänitasojen osalta noudatetaan asiasta erikseen annettuja määräyksiä.

*Viittaus:*

*MRL 117 §, MRA 50 §, RakMK osa C1, Vnp 993/92 melun ohje-arvoista*