



Rakennusvalvontaviranomainen		Viranomaisen merkintöjä	
		Saapumispvm	
		Kiinteistötunnus	
		Lupanro	
1 HAKIJA / HAKIJAT	Nimi	Puh. virka-aikana	
	Osoite	Sähköposti	
2 LASKUTUS	Nimi		
	Osoite		
3 RAKENNUS- PAIKKA	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
	<input type="checkbox"/> Kaavoitettu	<input type="checkbox"/> Kaavoittamaton	<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala
	Osoite		Rakennuspaikan pinta-ala m ²
4 TOIMENPIDE	Toimenpide: _____		Kerrosala m ²
	Lyhyt selostus toimenpiteestä: _____		Kokonaisala m ²
			Tilavuus m ³
			Puretaan m ²
5 LIITTEET	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja		<input type="checkbox"/> 5. Muita piirustuksia tai kuvia
	<input type="checkbox"/> 2. Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta		<input type="checkbox"/> 6. Naapurien kuuleminen
6 TIEDOTTAMINEN	<input type="checkbox"/> 3. Karttaote		
	<input type="checkbox"/> 4. Asemapiirustus		
	<input type="checkbox"/> 7. Rakennushankeilmoitus (RH1-lomake)		
7 TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Lupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapureille hakijan toimesta, liite nro		
	<input type="checkbox"/> Pyydetään, että tiedottaminen suoritetaan viranomaisen toimesta		
8 ALLEKIRJOITUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote, pvm		
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		
<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).			
Paikka ja päivämäärä			
Hakijan / hakijoiden tai valtuutetun henkilön allekirjoitus			

Toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.).

Ilmoitusmenettelyssä ei ole muutoksenhakuoikeutta. Mikäli viranomainen katsoo, että toimenpide vaatii luvan, muutosta voidaan hakea vasta lupahakemuksesta tehtävään päätökseen.

HAKIJAN / ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijana / ilmoittajana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakkaan tai liikehuoneiston vuokraajan omaan huoneistoon toimenpidelupa haetaan ja ilmoitus toimenpiteestä tehdään rakennuspaikan haltijan nimissä ja hakemukseen tulee liittää valtakirja.

TOIMENPIDE

TOIMENPITEEN LUVANVARAISUUS

Kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään, mitkä toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja mitkä ovat ilmoituksen varaisia. Nämä määräykset voivat vaihdella kunnan osa-alueilla. Seuraavassa on luettelo toimenpiteistä, joista voidaan määrätä rakennusjärjestyksessä. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa lisätietoja asiassa (MRL 129 §)

MRA 61 §

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamiseen kannalta tarpeellisen pienehkön muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan lupamenettelyä asemasta ilmoitusmenettelyä (MRA 61 § 1 mom.).

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös asemakaavassa osoitetun vastaavanlaisen talousrakennuksen rakentamista.

Ohje: Maatalouden tuotantorakennuksia ei pidetä asetuksen tarkoitamina talousrakennuksina ja näin ollen niiden rakentaminen edellyttää aina rakennuslupaa.

MRA 62 §

TOIMENPITEIDEN LUVANVARAISUUS

Toimenpidelupa tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslaissa ja jäljempänä tässä asetuksessa säädetyn edellytyksin ja rajoituksin sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoosan tai tilajärjestelyjen muuttamiseen seuraavasti:

- 1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen (rakennelma);
- 2) urheilu- tai kokoontumispaikan, muuna kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitettua asuntovaunua tai vastaavaa alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen (yleisörakennelma);
- 3) asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (liikuteltava laite);
- 4) maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen (erillislaite);
- 5) suurehkon laiturin tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen (vesirajalaite);
- 6) muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue);
- 7) rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajalon muuttaminen (julkisivutoimenpide);
- 8) muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunan peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (mainostoimenpide);
- 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (aitaaminen)
- 10) muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset (kaupunkikuvajärjestely);
- 11) asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely).

Edellä 1 momentin 1-10 kohdassa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

MRA 63 §

LUVANVARAISUUDEN HELPOTUKSET JA ILMOITUSMENETTELY

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä sellainen 62 §:n 1-10 kohdassa tarkoitettua toimenpiteen, jota kunnan tai sen osan olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, vapauttamista luvanvaraisuudesta kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 § 1:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 62 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta.

Ilmoituksen sijasta rakennusvalvontaviranomaisen tulee edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Ilmoitukseen ja toimenpidelupahakemukseen tulee liittää selvitys naapureille tiedottamisesta (kuulemisesta).

LIITTEET

Liitteeksi tulee laittaa karttaote, joka osoittaa toimenpiteen sijainnin, esimerkiksi asemapiirustus, ote peruskartasta, asema- tai ranta-asemakaava tai tonttikartta.

Mikäli toimenpiteen kuvaaminen vaatii erillisen suunnitelman, tulee se liittää ilmoitukseen. Toimenpiteen laadusta riippuen ilmoitusta voidaan havainnollistaa sanallisesti, kuvallisesti tai karttapiirroksin niin, että rakennusvalvontaviranomainen voi harkita toimenpiteen vaikutuksen maankäyttöön, ympäristökuvaan ja naapurin asemaan.

Lisäksi maston tai tuulivoimalan lupahakemukseen tulee liittää selvitys hakijan lähimmistä muista mastoista sekä selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä. Edellä esitetty koskee soveltuvin osin myös lupahakemusta tuulivoimalan rakentamiseen (MRA 64 §).

Selvitys suunnittelijoista annetaan tarvittaessa erillisellä lomakkeella.

RAKENNUSVALVONTAMAKSUN SUORITTAJA

Kunnan rakennusvalvontataksassa voidaan määrätä, että toimenpideluvasta ja ilmoituksesta peritään maksu.

HAKEMUKSEN TIETOJEN REKISTERÖINTI

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään.

Hakemuksen kohdassa 7 hakija voi antaa suostumuksensa henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.