

## **TIEDOKSI TONTIN OSTAJALLE**

Tontin varausaika on kuusi (6) kuukautta, varausmaksu on 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupantekohetkellä, jos varaus johtaa kauppaan, muutoin varausmaksu jää kunnalle.

**Tontin varaus on tehtävä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä valtakirjalla.** Varaus on yksityishenkilöillä ruokakuntakohtainen ja varaajalla saa kerralla olla vain yksi kunnan omakotitontti varauksessa.

Maapohjan hinnan lisäksi kaupanteon yhteydessä peritään mahdollinen tontilla sijaitsevan puuston arvo sekä tontin lohkomiskulut, rajapyykkien hinta ja kaupanvahvistajan palkkio.

Rakentamisvelvoite on kaavan käyttötarkoituksen mukaisen asuinrakennuksen rakentaminen kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivämäärästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kaikki kiinteistöt ovat velvollisia liittymään kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen.

**Tarkemmat rakennustapaohjeet ja muut kaupantekoon liittyvät tiedot saat Hattulan kunnan teknisestä yksiköstä:**

Kaavoitus ja tontinvaraukset: tekninen johtaja Janne Teeriaho (03) 673 1235  
hallintosihteeri Arja Kauppi (03) 673 1232

Rakennuslupa-asiat: rakennustarkastaja Jorma Immonen  
(03) 673 1294

hallintosihteeri Marja Hakulinen (03) 673 1234

Kaavatiet: maarakennusmestari Arto Heino (03) 673 1257

**Vesi ja viemäri liittymistä saa tietoa Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:stä,** käyntiosoite: Paroistentie 7, 13600 Hämeenlinna  
Sopimus- ja liittymisasiat: Jarno Laine (03) 621 2258, 0400 213 205

**Sähkölittymistä vastaa Vattenfall Verkko Oy:**  
Liittyminen: liittymämyynti 020 586 11